Mieten Sie die nächsten 30 Jahre in Tulln zum unschlagbaren Spitzenpreis!



Objektnummer: 3100/978

Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	102,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 101,40 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Miete / m²	5,00 €

Provisionsangabe:

3.600,00 € inkl. 20% USt.

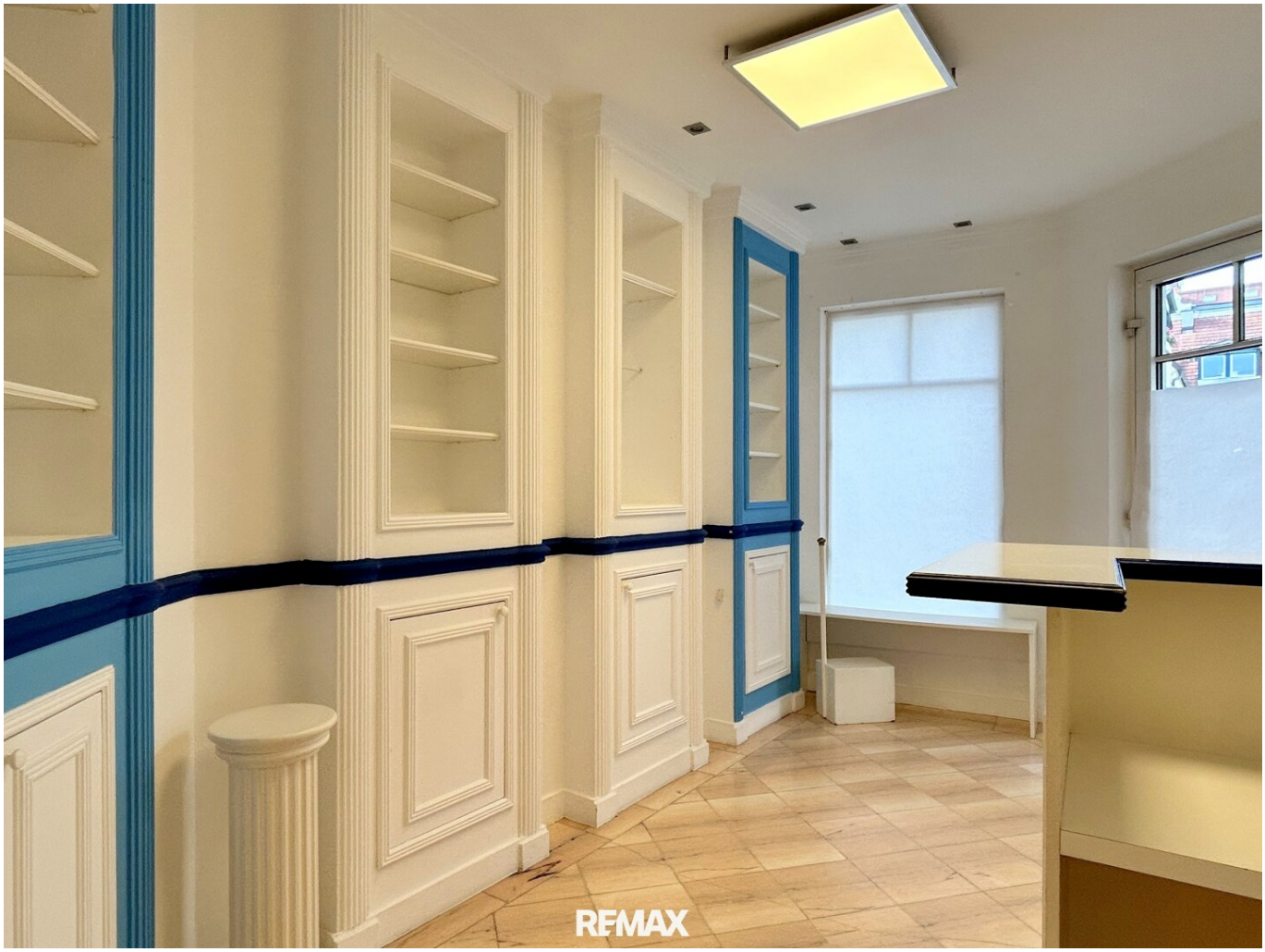
Ihr Ansprechpartner



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

REMAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstrasse 25
3400 Klosterneuburg

T +43 2243 21406





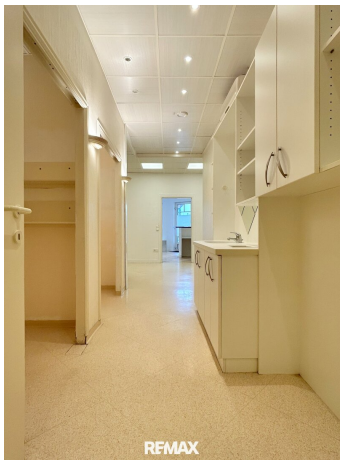


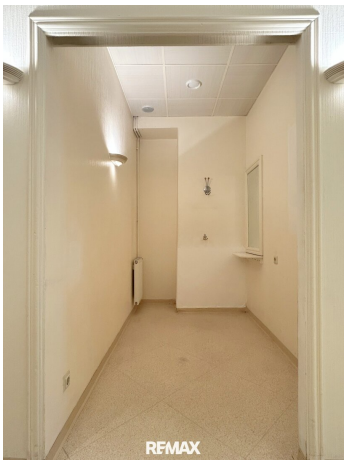






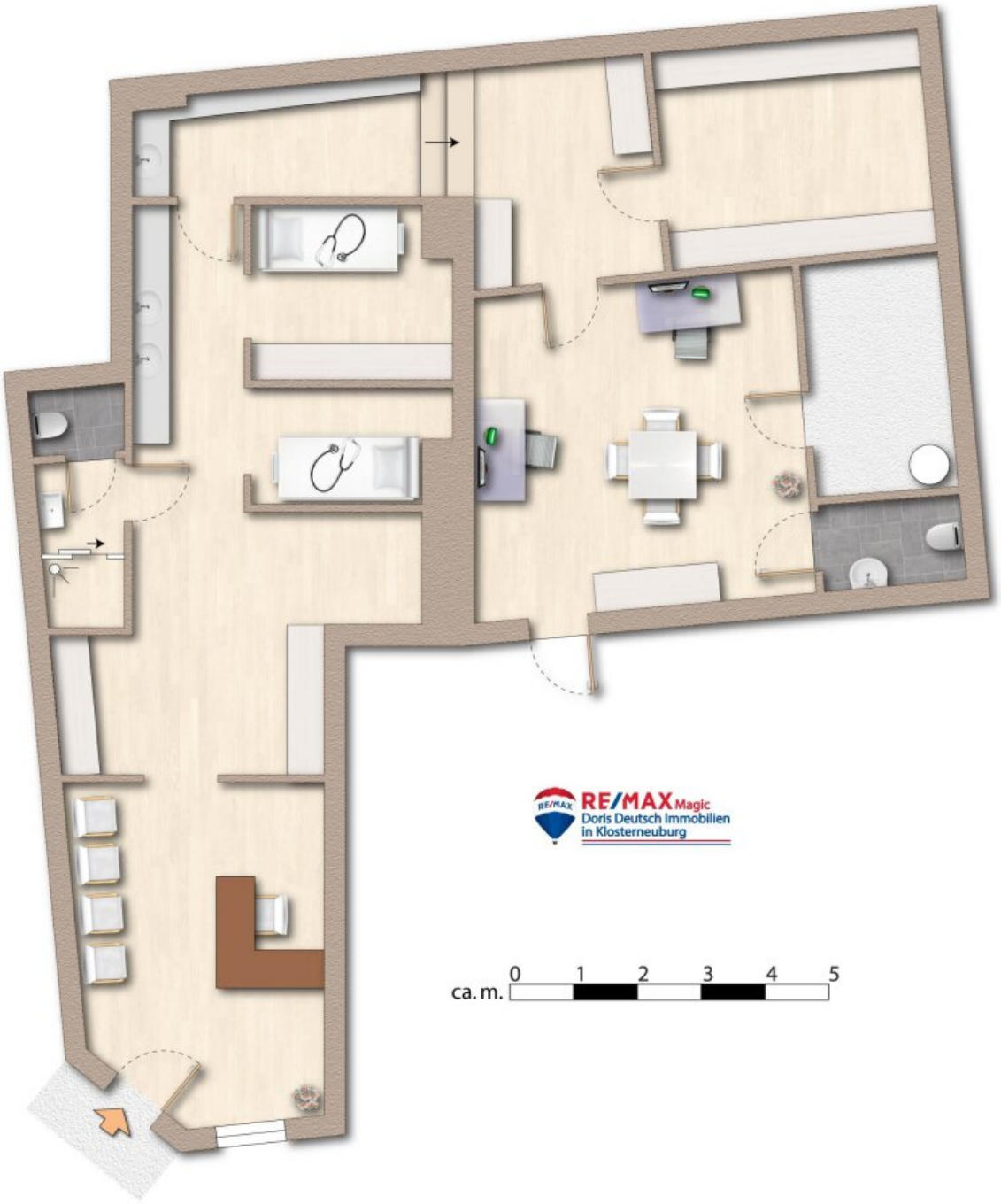

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


ERSTE HILFE
RE/MAX


RE/MAX Magic
Doris Deutsch Immobilien
in Klosterneuburg
ca. m. 0 1 2 3 4 5

RE/MAX

Objektbeschreibung

Nur einer genialen Geschäftsidee von vor vielen Jahren verdanken Sie heute und in den nächsten Jahren die großartige Möglichkeit, Ihr Geld recht simpel zu vermehren.

Egal, ob Sie die Chance für sich selbst nutzen und billigst für die nächsten 30 Jahre ein Geschäft mit ca. 100 m² im Zentrum von Tulln betreiben und dadurch enorm viel Geld sparen, oder ob Sie als stiller Investor einfach nur Ihr eingesetztes Kapital wachsen lassen.

Beide Varianten sind durchaus hochinteressant, ist eine solche Konstellation doch wohl im üblichen Geschäftsleben kaum zu finden.

Umso schneller sollten Sie mit mir in Verbindung treten und sich nach den Einzelheiten erkundigen. Die Zeit läuft, sichern Sie sich entweder für die nächsten 30 Jahre ein Mietlokal zum unschlagbaren Preis von ca. € 5,--/m² - und das mitten in Tulln - oder einer jährlichen Rendite von an die 14% . Sie haben die Wahl.

Ich freu mich jedenfalls schon auf interessante Gespräche mit schlauen Köpfen, lassen Sie uns gemeinsam die unterschiedlichsten Varianten besprechen.

Monatliche Miete netto € 500,--

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 31.12.2026: Statt € 490,-- bis Ende Dezember kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap