

## Garagenfläche



**Objektnummer: 1760/1226**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Columbusgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	345,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	16
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 82,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,69
Kaufpreis:	390.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	1.130,43 €
Betriebskosten:	433,19 €
USt.:	86,64 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Franz Lind**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 13  
H +43 699 1008 5785





## Objektbeschreibung

**Interessante Investition! Eine komplette Garageneinheit steht zum Verkauf! Nähe Keplerplatz! Provisionsfrei für den Käufer!**

### **Lage:**

Keplerplatz Columbusgasse

### **Größe:**

Nutzfläche 345qm

16 Kfz Plätze

Einfahrtshöhe 1,87m

Einfahrtsbreite 2,50m

### **Resümee:**

Eine seltene Gelegenheit in einer guten Lage zu einem fairen Preis!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 01 526 26 36 13, 0699 1008 5785

HWB 87 fGEE 2,69

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.