

**Ihr neues Zuhause am Meer – hochwertiger Neubau 100
Meter vom Meer**



Objektnummer: 1607/33802452

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52203 Medulin
Baujahr:	2022
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	85,00 m ²
Kaufpreis:	598.000,00 €

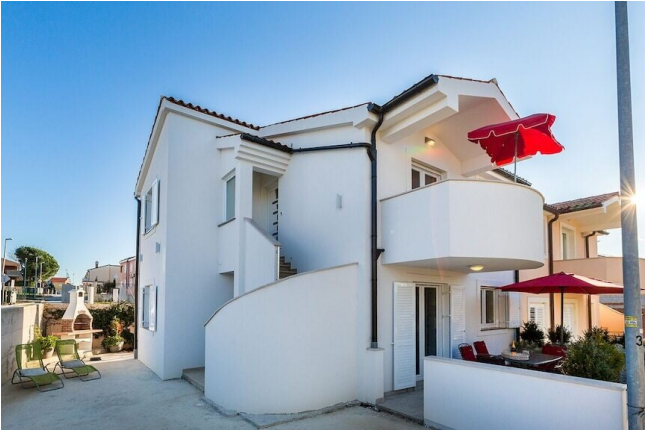
Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

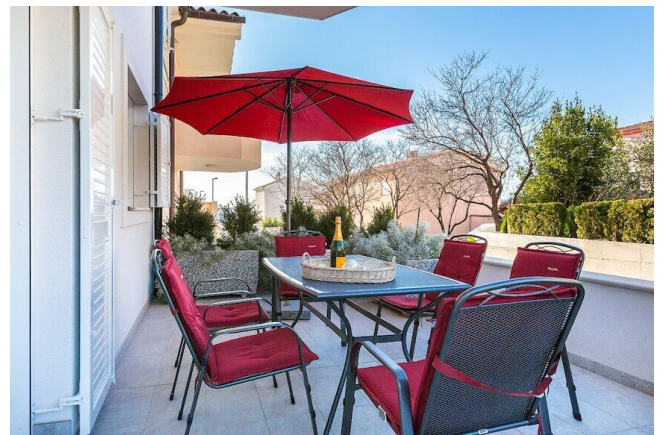


















Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit in Medulin

Nur 100 Meter vom Meer entfernt befindet sich dieses wunderschöne Haus in bester Lage von Medulin – ideal für ein ruhiges und entspanntes Familienleben in traumhafter Umgebung.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet großzügigen Wohnkomfort mit stilvoller Ausstattung und neuen Möbeln. Der helle Ess- und Wohnbereich überzeugt durch seine offene Gestaltung und den direkten Ausgang auf die sonnige Terrasse.

Ein liebevoll angelegter Garten, ein Balkon sowie eine Außenterrasse mit gemütlicher Grillecke schaffen perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Highlights der Immobilie:

- Nur 200 m vom Meer entfernt
- 2 Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Großzügiger Ess- und Wohnbereich
- Neue, moderne Möbel
- Balkon und Außenterrasse
- Garten mit Grillecke
- Ruhige und begehrte Lage in Medulin
- Ideal für Familien oder als Ferienimmobilie

Ein besonderes Zuhause in einer der schönsten Lagen Medulins – ruhig gelegen und dennoch nahe am Meer.

- **Gesamtpreis: 598.000,- €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.