

**Premium-Investment in Pula – Baugrundstück für Hotel,  
Wohnanlage oder Luxusvilla nur 100 Meter vom Meer**



**Objektnummer: 1607/33802456**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52100 Pula
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Kaufpreis:</b>	975.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.400 m<sup>2</sup> in einer der begehrtesten Lagen von Pula in Istrien. Das Grundstück befindet sich nur 100 Meter vom kristallklaren Adriatischen Meer entfernt und bietet hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten für Investoren und private Bauherren.

- Grundstücksfläche: **2.400 m<sup>2</sup>**
- Nur **100 Meter bis zum Meer**
- Attraktive und ruhige Top-Lage in Pula
- In unmittelbarer Nähe zu Yacht- und Sporthäfen
- Hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Ideale Ausrichtung für Meerblick-Projekte
- Hohe Wertsteigerungs- und Vermietungspotenziale

## Bebauungsmöglichkeiten

Das Grundstück eignet sich hervorragend für:

- Den Bau eines exklusiven **Boutique-Hotels**
- Die Errichtung von bis zu **16 Wohneinheiten**
- Luxusapartments für Ferienvermietung

- Eine repräsentative **Privatvilla mit Pool und Meerblick**
- Ein hochwertiges Investorenprojekt im Tourismussegment

## **Attraktive Lage**

Pula zählt zu den beliebtesten Destinationen an der Adriaküste und begeistert mit seiner historischen Altstadt, der berühmten Arena, wunderschönen Stränden sowie modernen Yachthäfen. Die Nähe zu den renommierten Marinas macht diesen Standort besonders attraktiv für anspruchsvolle Käufer und Investoren. Pula verfügt über mehrere bedeutende Marinas und nautische Einrichtungen, die die Stadt zu einem wichtigen Zentrum für den Yachttourismus in Istrien machen.

## **Fazit**

Eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Baugrundstück in erstklassiger Meerlage von Pula zu erwerben. Ob als Hotelprojekt, Wohnanlage oder exklusive Privatresidenz – dieses Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen für eine nachhaltige und wertbeständige Investition.

**Weitere Informationen, Bebauungsdetails und Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.**

- **Gesamtpreis: 975.000,- €**
- Maklergebühr 20% Plus Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

**Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer**

**Hand an.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.