Betriebsgrundstück in attraktiver Lage - ideal für Gewerbe & Logistik



Objektnummer: 7939/2300162965

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Kaufpreis:	912.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Großzügiges Betriebsgrundstück mit rund 4.000 m² Fläche, guter Erreichbarkeit und Bahnhof in unmittelbarer Nähe.

Zum Verkauf steht ein ca. **4.000 m² großes Betriebsgrundstück** in gut erreichbarer Lage. Die großzügige Grundstücksfläche bietet Unternehmen interessante Möglichkeiten zur Realisierung eines eigenen Betriebsstandorts.

Die **Nähe zum Bahnhof** stellt einen zusätzlichen Standortvorteil dar und sorgt für eine gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Das Grundstück liegt **am Ende einer Straße**, wodurch sich eine interessante Lage für einen betrieblich genutzten Standort ergibt.

Grundstück & Widmung

- Grundstücksfläche: **ca. 4.000 m²**
- Widmung: **Bauland-Betriebsgebiet** (**BB)**
- Lage am Ende der Straße
- Bahnhof in unmittelbarer Nähe
- gute Verkehrsanbindung

Die Kombination aus großzügiger Grundstücksfläche, guter Erreichbarkeit und der bestehenden Widmung macht die Liegenschaft besonders für **Unternehmen, Gewerbebetriebe, Lager- und Logistiklösungen sowie weitere betriebliche Nutzungen** interessant.

Eine attraktive Gelegenheit für Unternehmen, die einen großzügigen und gut erreichbaren Betriebsstandort suchen.

Gerne übermittle ich bei Interesse weitere Informationen und vereinbare

einen **Besichtigungstermin vor Ort**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap