

Romantisches Landhaus zu vermieten



Objektnummer: 7939/2300162960

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Maustrenk
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,00 m ²
Nutzfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 256,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Gesamtmiete	1.060,00 €
Kaltmiete (netto)	836,36 €
Kaltmiete	963,63 €
Betriebskosten:	127,27 €
USt.:	96,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Schwab

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinbrücklerstraße 44



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen ein romantisches, sonniges Paradies mit Fernblick und 2 Zimmer, um Ihre kostbare Zeit in Ruhe zu genießen? Dann haben Sie Ihren Traum gefunden.

Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt:

Erdgeschoß: 2 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche und Toilette

Auf dem Grundstück befinden sich noch ein Gemüsekeller, eine Werkstatt und ein Abstellraum. Außerdem gibt es noch einen großen Raum, den man adaptieren kann. Der begrünte Innenhof lädt zum Entspannen ein. Außerdem gibt es einen schönen Garten vor dem Haus. Ein Garagenplatz, sowie 2 Parkplätze vor dem Haus, ermöglichen es, Autos sicher abzustellen.

Ausstattung: neue Gastherme, Kanal- und Wasseranschluss vorhanden, (Heizung, Wasser-, Stromleitungen)

Gas- und Stromkosten sind extra zu bezahlen.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von dieser Immobilie.

Elisabeth Schwab

Immobilienberaterin

069918410034

elisabeth.schwab@immo-company.at

Immo-Company Haas & Urban

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <5.500m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap