

Top renovierte Singlewohnung im Zentrum



Objektnummer: 7882/12553

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 162,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

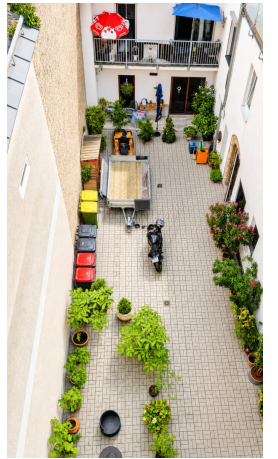
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Single-Wohnung im Zentrum

Diese kompakte Eigentumswohnung verbindet zentrale Lage mit einem ruhigen Wohnumfeld: Sie befindet sich in einer Seitengasse, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone und dem Hauptplatz entfernt, und liegt angenehm ruhig im Innenhof.

Die Wohnung wurde 2024 generalsaniert, inklusive neuer Fenster und Heizkörper, und präsentiert sich in einem modernen Zustand. Der 28m² große Wohn- und Schlafbereich bietet eine ideale Raumlösung für Singles oder Pendler als praktische Stadtwohnung. Die separate Küche ist mit einer modernen Küchenzeile ausgestattet und bietet Platz für einen kleinen Esstisch.

Das Badezimmer ist modern möbliert und mit einer Dusche ausgestattet. Das separate WC verfügt zusätzlich über ein Waschbecken. Platzsparende Schiebetüren runden die Ausstattung ab. Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung.

Aufteilung und Ausstattung auf einen Blick:

- generalsaniert 2024, inklusive Fenstertausch
- Wohn-/Schlafbereich mit 28 m²
- separate Küche mit moderner Küchenzeile und Essplatz
- modern möbliertes Badezimmer mit Dusche
- separates WC mit Waschbecken
- platzsparende Schiebetüren
- Gasetagenheizung (Fernwärmeleitung in der Straße vor dem Haus)
- ruhige Innenhoflage

Die Wohnung ist ab August 2026 bestandsfrei und kann daher kurzfristig übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap