Charmante GARTEN-ALTBAU-WOHNUNG in 1120 Wien!



Objektnummer: 16492

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zöppelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1886
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m²
Gesamtfläche:	61,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	113,00 m²
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 154,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	122,14 €
USt.:	12,21 €

Provisionsangabe:

14.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

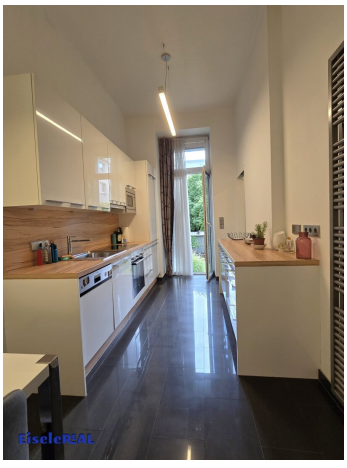

Eisele REAL


EisleREAL

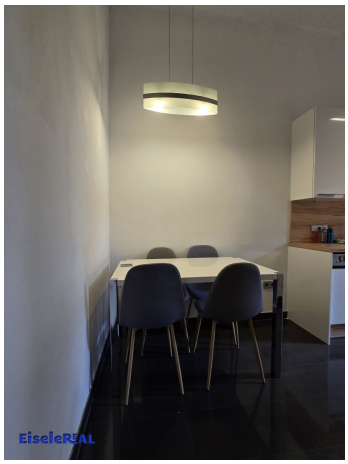

EisleREAL

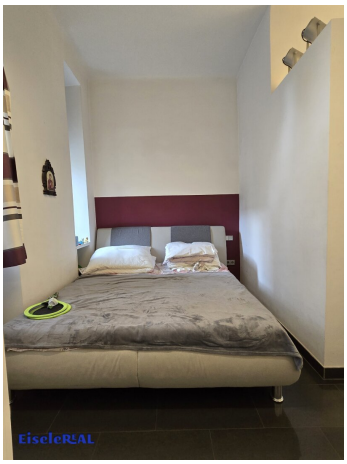

EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

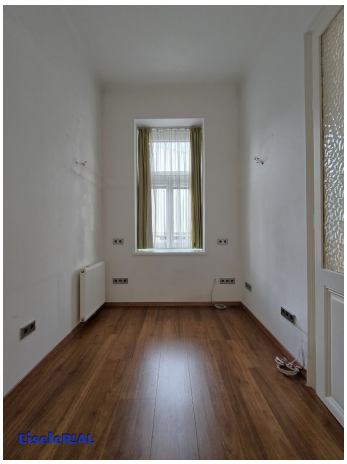

EiseleREAL


EiseleREAL

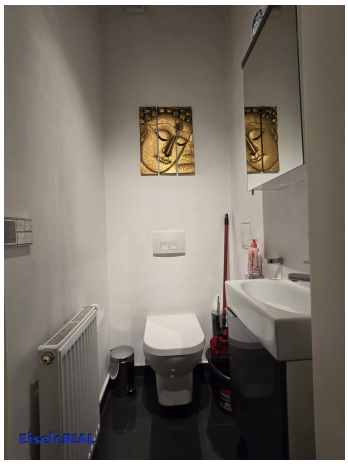

EiseleREAL


EiselcREAL


EiselcREAL


EiselcREAL







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese herrliche **GARTEN-ALTBAU-WOHNUNG** in 1120 Wien Zöppelgasse und steht Ihnen nach Vereinbarung zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau im **HOCHPARTERRE** und wurde 2012 komplett saniert und modernisiert und bietet Ihnen nun auf ca. 61m² Wohnfläche und einen super tollen

ca.113m² großen Eigengarten ein zentrales gemütliches **ZUHAUSE.**

Bei der Modernisierung wurde auf hochwertiges Material geachtet und die charakteristischen Flügeltüren wurden größtenteils erhalten.

Der eigenen Gartenbereich ist nicht von der Straße aus einsehbar und man erreicht diesen über ein paar Stufen von der Küche aus.

Der Terrassenbereich bietet Ihnen einen gemütlichen Platz zum Verweilen.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgenden Vorteile:

- geräumiger Eingangsbereich
- separate modern möblierte Küche mit Ausgang in den Garten
- gemütliches ca. 20m² großes Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- offenes Badezimmer mit Dusche
- WC mit Handwaschbecken
- großes Kellerabteil

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <750m

Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap