

Helle Eigentumswohnung mit Terrasse, Lift und Tiefgaragenplatz – Eigentum statt Miete



Außenansicht

Objektnummer: 1637/3599

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	70,21 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,66 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	172,63 €
Heizkosten:	112,70 €
USt.:	36,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



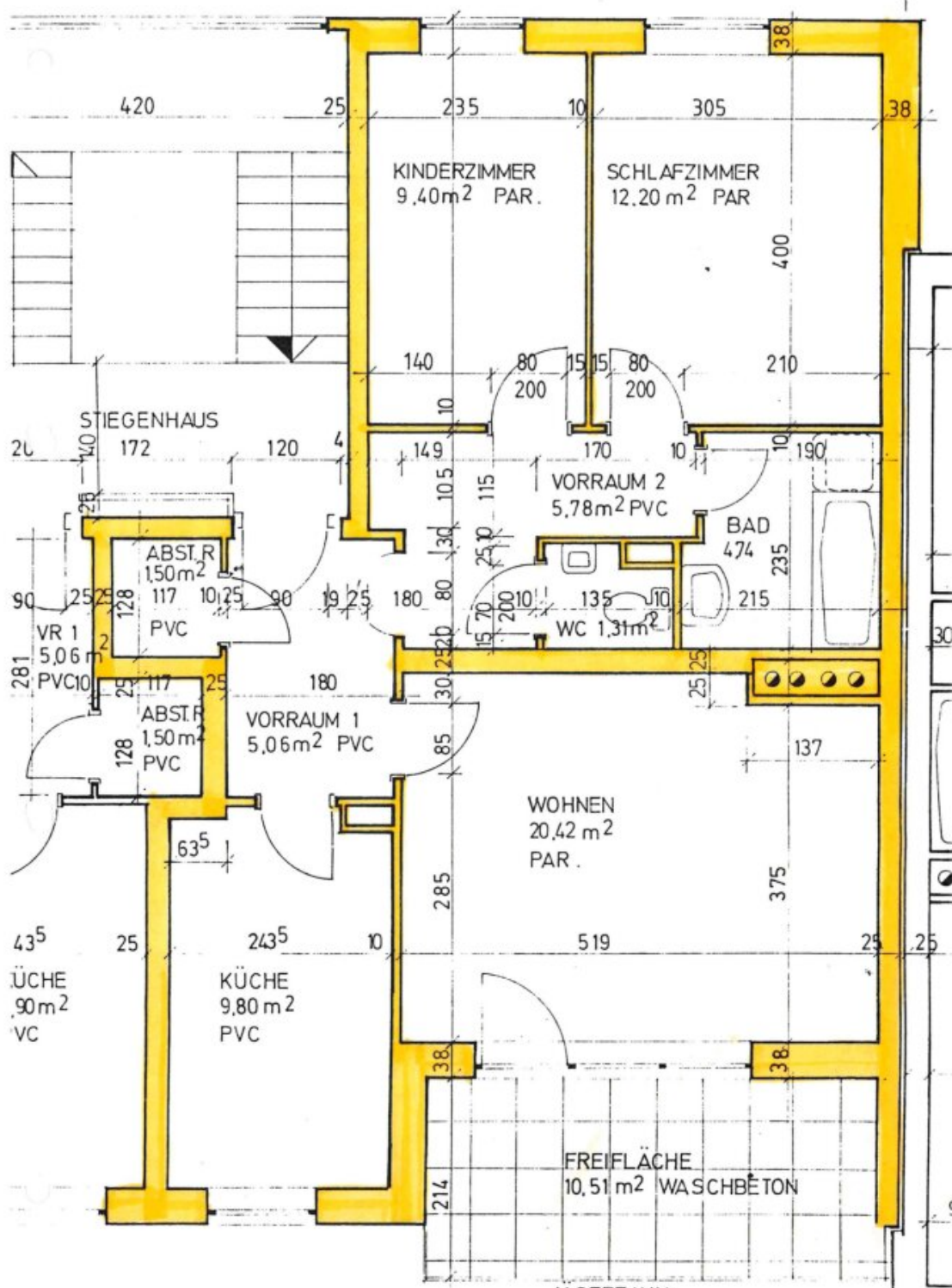
Silke Hofinger

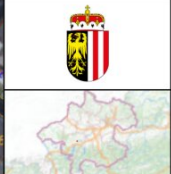
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36





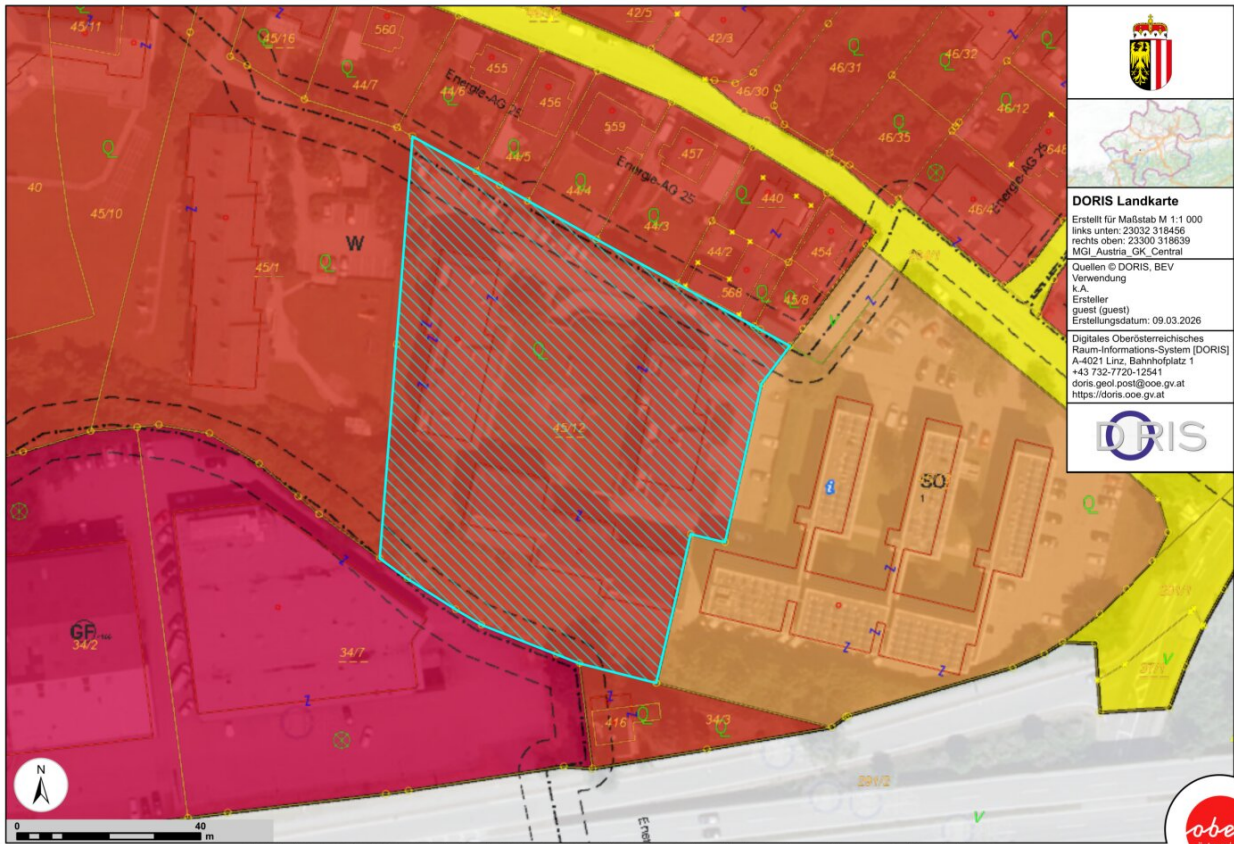
Grundriss





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 23302 318456
 rechts oben: 23300 318839
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 09.03.2026
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Helle Eigentumswohnung mit Terrasse, Lift und Tiefgaragenplatz – Eigentum statt Miete

Diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung in attraktiver Lage von Vöcklabruck bietet viel Potenzial für Eigennutzer und Anleger. Die Wohnung befindet sich in einem **altersentsprechenden Zustand** und bietet die ideale Gelegenheit, Wohnräume nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und viel Tageslicht. Die separate Küche bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke und kann an moderne Wohnbedürfnisse angepasst werden.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC erhöht den Wohnkomfort. Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum für Haushaltsutensilien und Vorräte zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben sind die bereits durchgeführten Investitionen am Gebäude: Die Fassade wurde erneuert und die Wohnung verfügt über neue Kunststofffenster mit moderner 3-fach-Verglasung. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme über Radiatoren.

Ein Lift sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

Highlights auf einen Blick

- 3-Zimmer-Eigentumswohnung
- Altersentsprechender Zustand mit Potenzial zur individuellen Modernisierung
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Überdachte Terrasse
- Küche mit Sitzgelegenheit
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Neue Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- Erneuerte Fassade
- Fernwärmeheizung mit Radiatoren
- Lift im Haus
- Eigenes Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Gute Infrastruktur und zentrale Lage in Vöcklabruck
- Eigentum statt Miete – investieren Sie in Ihre Zukunft

Nutzen Sie die Chance, eine Wohnung mit solider Basis und viel Entwicklungspotenzial zu erwerben. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnwünsche verwirklichen und langfristig von den Vorteilen einer Eigentumswohnung profitieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap