

**Wohnen zum Wohlfühlen! Freundliche 2-Zimmer-Wohnung
in Steyr mit Wohnküche und vielseitiger Raumaufteilung;
ab Oktober verfügbar!**



Siedlung

Objektnummer: 6650/20732

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Robert-Koch-Straße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,20 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,02
Gesamtmiete	433,69 €
Kaltmiete (netto)	266,13 €
Kaltmiete	394,27 €
Betriebskosten:	128,14 €
USt.:	39,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

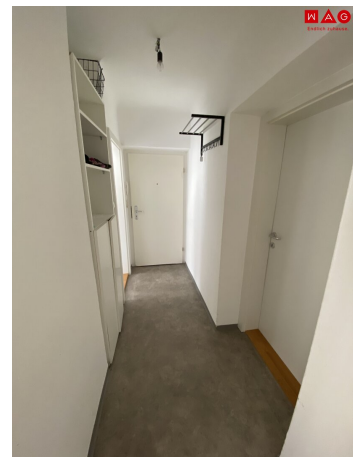
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Kochstraße 30

Diese helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer gemütlichen Wohnküche und zwei weiteren (Schlaf-)räumen vereint modernen Wohnkomfort mit einer praktischen Raumaufteilung – perfekt für alle, die ein gemütliches Zuhause in einer angenehmen Wohngegend suchen.

Highlights/Besonderheiten:

- großzügige Wohnküche mit genügend Platz für eine Essgelegenheit
- gemütliches Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- ein weiteres Zimmer mit individuellen Einrichtungsmöglichkeiten z.B. als separates Ess- oder Wohnzimmer, Büro, Kinderzimmer, ...
- modernes Badezimmer mit gemütlicher Badewanne, Fenster, WC und Platz für eine Waschmaschine
- geräumiges Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Wohnlage in Steyr Münchenholz bietet den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern eine ausgezeichnete Infrastruktur direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gemütliche Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, was eine rasche Verbindung ins Stadtzentrum und in andere Stadtteile ermöglicht. Schulen sowie medizinische Einrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar – ideal für alle, die eine ruhige Wohnatmosphäre mit urbanem Komfort verbinden möchten.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 433,70 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.301,10

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet.
Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit dem derzeitigen Mieter vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <2.250m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap