Helle 2-Zi Dachgeschoß-Wohnung mit Stellplatz in Fernitz-Mellach, 73m²



Objektnummer: 6409/696

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dillachstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Fernitz-Mellach
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	73,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	910,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	718,18 €
Betriebskosten:	218,18 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	91,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bernd Swoboda

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14

8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436647639156

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fernitz-Mellach, Steiermark! Diese attraktive Dachgeschoßwohnung bietet Ihnen auf großzügigen 73 m² Wohnfläche ein gemütliches und gepflegtes Ambiente, das keine Wünsche offenlässt. Mit zwei gut geschnittenen Zimmern eignet sich diese Wohnung perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Die moderne Ausstattung mit Fliesen und Parkett sorgt für ein angenehmes Raumklima und eine stilvolle Optik. Die Gas-Zentralheizung garantiert wohlige Wärme an kalten Tagen und sorgt für eine effiziente Energienutzung. Die voll ausgestattete Einbauküche macht das Kochen zum Vergnügen und bietet ausreichend Platz für Ihre Kochutensilien. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine praktische Dusche – so starten Sie jeden Tag erfrischt und gut gelaunt.

Ein weiterer Pluspunkt ist der eigene optionale Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart. Für Unterhaltung und Information steht Ihnen Kabel- und Satelliten-TV zur Verfügung. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

Familienfreundlich präsentiert sich die Lage durch die unmittelbare Nähe zu Schule und Kindergarten, wodurch der Alltag mit Kindern besonders entspannt gestaltet werden kann. Einkaufsmöglichkeiten und weitere Infrastruktur sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Die monatliche Miete von 946,00 € macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine zentrale Lage legen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Dachgeschoßwohnung in Fernitz-Mellach – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.250m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <2.750m
Polizei <4.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <3.250m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap