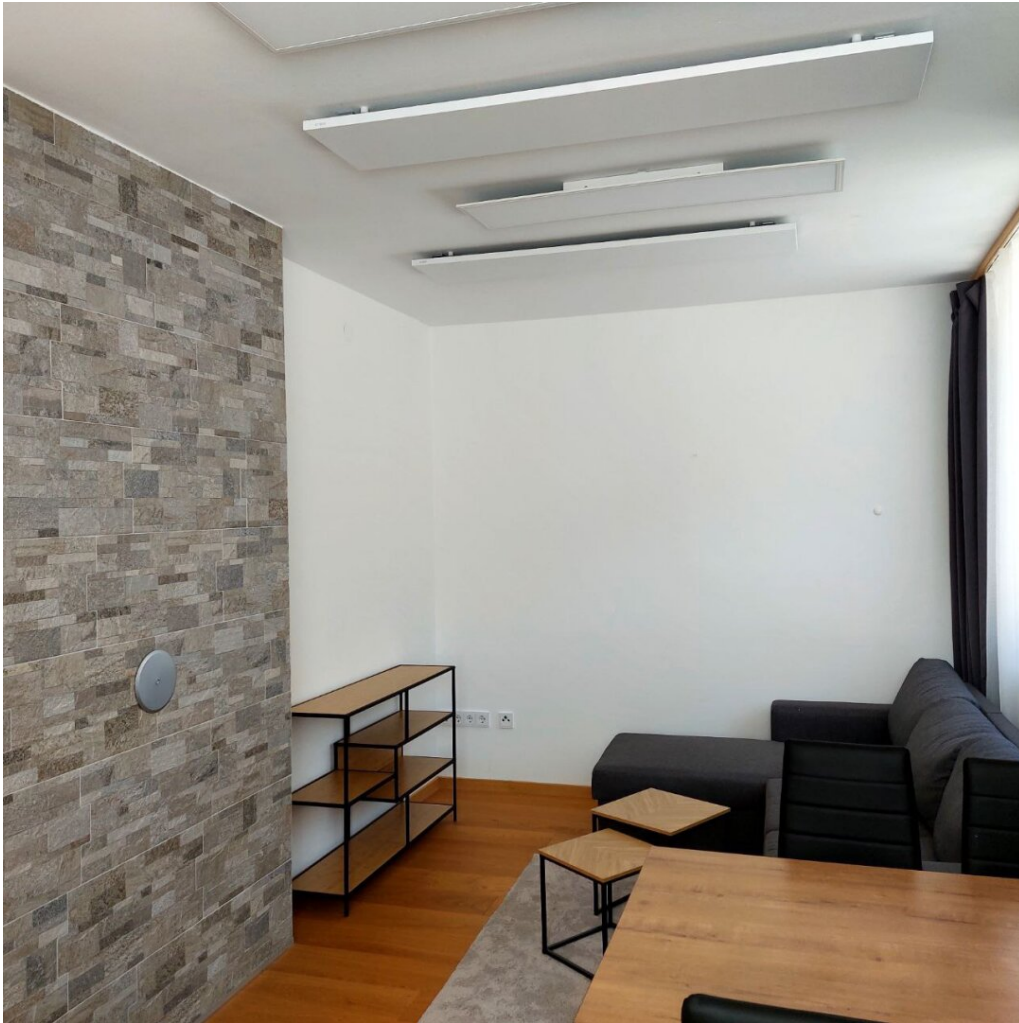


**IDYLLISCHE RUHEOASE IM WALDVIERTEL | Bad  
Großpertholz**



**Objektnummer: 6352/2597**

**Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3972 Bad Großpertholz
<b>Wohnfläche:</b>	34,63 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 206,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	F 3,50
<b>Gesamtmiete</b>	385,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	385,00 €
<b>Kaltmiete</b>	385,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

### AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH  
Parkring 20/1  
1010 Wien

T +43 677 61510881  
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Highlights

\*Kurort

\*Gartennutzung

\*absolute Ruhelage

\*hochwertige Einbauküche

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung umfasst rund 35m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich im Erdgeschoss eines charmanten Wohnhauses in absoluter ruhiger Lage in Bad Großpertholz. Vor allem überzeugt die Wohnung durch die Möglichkeit der Gartennutzung, dem sehr guten Grundriss, und der zentralen Lage innerhalb des Ortes Bad Großpertholz.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, betreten Sie einen gut geschnittenen Eingangsbereich, über den Sie in sämtliche Räume gehen können. So sind die einladende Wohnküche, welche über einen Multidampfgarer, einen Geschirrspüler und einen Kühlschrank mit Gefrierfach verfügt, ebenso wie das Schlafzimmer, das Badezimmer und ein getrenntes WC allesamt über das Vorzimmer begehbar. Außerdem verfügt die Wohnung in sämtlichen Wohnräumen über großzügige Fenster, wodurch die Wohnung mit natürlichem Licht durchflutet ist.

Die Wohnung wird samt anteiliger Betriebskosten und Steuern um 385,- Euro vermietet. Hierbei kommen lediglich die Kosten für Versorgungsdienstleistungen hinzu. Der Mietvertrag wird auf 5 Jahren abgeschlossen und die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Wahlweise kann die Wohnung samt der auf den Fotos abgebildeten Einrichtung, oder geräumt angemietet werden.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen und bezüglich eines Termins zur Führung durch die Immobilie entweder über das Kontaktformular oder telefonisch unter der oben angeführten Nummer zur Verfügung. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <7.500m

Apotheke <10.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap