

**NEUFELDER SEE UFERPARZELLE – kleines Holzhaus mit  
privatem Uferbereich auf Pachtgrund zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6582**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seestraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Wohnfläche:	20,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Roland Kögler**

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43 2625 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**PERMOSER  
IMMOBILIEN**  
— SEIT 1979 —

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



**Profitieren auch Sie von unserer  
unschlagbaren Verkaufsquote und  
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

**Tel.: 02625/322 68**

**[www.permoser.co.at](http://www.permoser.co.at)**

## Objektbeschreibung

**RARITÄT – UFERPARZELLE AM NEUFELDER SEE**

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** ca. 299 m<sup>2</sup> - Pachtgrund

**NUTZFLÄCHE:** ca. 20 m<sup>2</sup>

**RÄUMLICHKEITEN:** Wohnbereich, Kochnische, Dusche; Dachterrasse mit herrlichem Ausblick über den See

**ANSCHLÜSSE:** Wasser, Strom, Kanal

Kein Energieausweis erforderlich !

**KAUFPREIS:** € 99.000,--

**jährliche MIETE:** ca. € 11.597,--

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

Klinik <4.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.250m

Schule <1.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

#### Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap