Großzügige und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Hartberg



Objektnummer: 5953/497

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	14,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	243,12 €
Heizkosten:	124,78 €
USt.:	49,27 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schmerleib

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101



ARU ALLES RUND UM IMMOBILIEN

Persönliche Beratung, individuelle Betreuung und professionelle Vermarktung

Starten Sie jetzt mit uns!

www.aruimmobilien.com









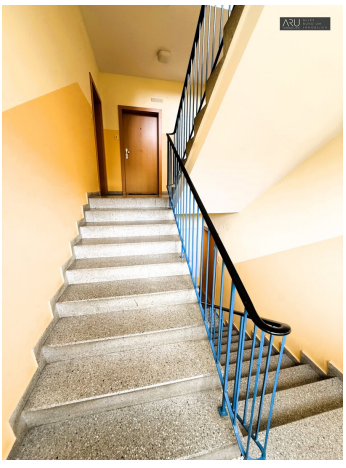




















Objektbeschreibung

Diese großzügige und gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf ca. **103 m² Wohnfläche (inkl. Loggia 4,86 m²)** ein komfortables Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie.

Funktionale und familienfreundliche Raumaufteilung**:**

- einen ca. 22 m² großer Wohnraum mit Zugang zur Loggia
- 3 gemütliche Schlafzimmer (ca.14 m², ca.15 m² und ca. 20 m²)
- separate Küche (ca. 9 m²) mit zusätzlicher Speisekammer
- ca. 11 m² großer Vorraum
- ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet Platz für Haushaltsgeräte, Vorräte und weitere Gegenstände des täglichen Bedarfs
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC für zusätzlichen Komfort

Zur Wohnung gehört außerdem ein **Kellerabteil mit ca. 14 m²**, das zusätzlichen Stauraum bietet und ideal für Fahrräder, saisonale Gegenstände oder Haushaltsutensilien geeignet ist.

Die Wohnung ist zweiseitig ausgerichtet (Ost/West) und dadurch besonders hell und gut belüftet. Direkt neben dem Haus befindet sich ein Park, ideal für Spaziergänge und Erholung im Grünen.

Diese Wohnung überzeugt durch ihre Größe, ruhige und dennoch zentrale Lage und durchdachte Raumaufteilung.

Ob als Eigenheim oder als Investition – diese Wohnung in Hartberg ist eine hervorragende Wahl.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Eine großzügige und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Hartberg wartet auf Sie.

Falls ich Ihr Interesse geweckt habe, zögern Sie nicht, mich für eine persönliche Besichtigung zu kontaktieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap