

FERIENDOMIZIL AM RÖMERSEE! Mobilheim auf Pachtgrund in Mitten einer wunderschönen Freizeitanlage!



Objektnummer: 5829/1096

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	30,00 m ²
Kaufpreis:	24.900,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

In Mitten einer wunderschönen Parkanlage am Römersee liegt dieses Mobilheim mit einer guten Größe von ca.30m². Es ist praktisch aufgeteilt in einen gemütlichen Wohn- Essbereich, einer praktischen Einbauküche, einem Schlafzimmer mit 2 Betten und einem kleinen Duschbad mit WC.

Im mit „Liebe zum Detail“ gepflegten Garten befindet sich auch noch ein praktischer Schuppen der extra Abstellfläche bietet. Das Pachtgrundstück hat eine Fläche von ca. 132m², jede Parzelle ist mit Strom, Wasser und Abwasser aufgeschlossen

Für Abkühlung an heißen Tagen ist gesorgt – auch für Ihr 4-beiniges Familienmitglied! In der top gepflegten Anlage sorgen neben dem Hauptsee eine Fischteich ein Biotop und auch ein eigener Hundebadeteich für ausreichend Badevergnügen!

URLAUB JEDEN TAG! Mit diesem Mobilheim befinden Sie sich mitten im Paradies ob ruhesuchend oder Lust auf Aktivitäten es gibt für alle das Passende! Sie findet beim See einen Minigolfplatz, Kinderspielplätze für die Kleinen, einen Tennis- und Fußballplatz einen Beachvolleyballplatz und auch einen schönen Hundebadeplatz. Gratis Strand- und Wasserliegen sind ebenso vorhanden. Für das leibliche Wohl sorgt eine Strandhütte als Sommerbistro und eine Taverne als Ganzjahres-Gaststätte.

Der Kaufpreis für das Mobilheim liegt bei Euro 24.900,00

Maklerprovision: 4% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

KONDITIONEN PACTHVERTRAG

- Der Pachtvertrag wird auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen
- Benützungsentgelt für das 1. Jahr (Pacht) € 14.064,89 inkl. 10 % MWST.
- Benützungsentgelt ab dem 2. Jahr € 3.084,05 inkl. 10 % MWST.
- Vertragserrichtungskosten einmalig € 405,71 inkl. 20% MWST.
- Vertragsgebühr einmalig € 425,92

- Eine Kaution von € 9.252,14 ist beim Vertragsabschluss zu hinterlegen und wird bei Auszug rückerstattet. Dieser Betrag kann mittels Sonderkautionsvereinbarung und Sepa-Lastschrift in Raten von € 600,00 / Jahr bezahlt werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie bereits heute einen Besichtigungstermin mit mir. Sie erreichst mich unter **0650 3110002 Dejan**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap