

**Ruhig wohnen am Land! Kleines älteres Haus mit großem Garten in Neckenmarkt - sofort beziehbar**



**Objektnummer: 5414/185**

**Eine Immobilie von Geldner Susanne**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7311 Neckenmarkt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **GELDNER Immobilien Susanne Geldner**

Geldner Susanne  
Stadiongasse 5  
7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





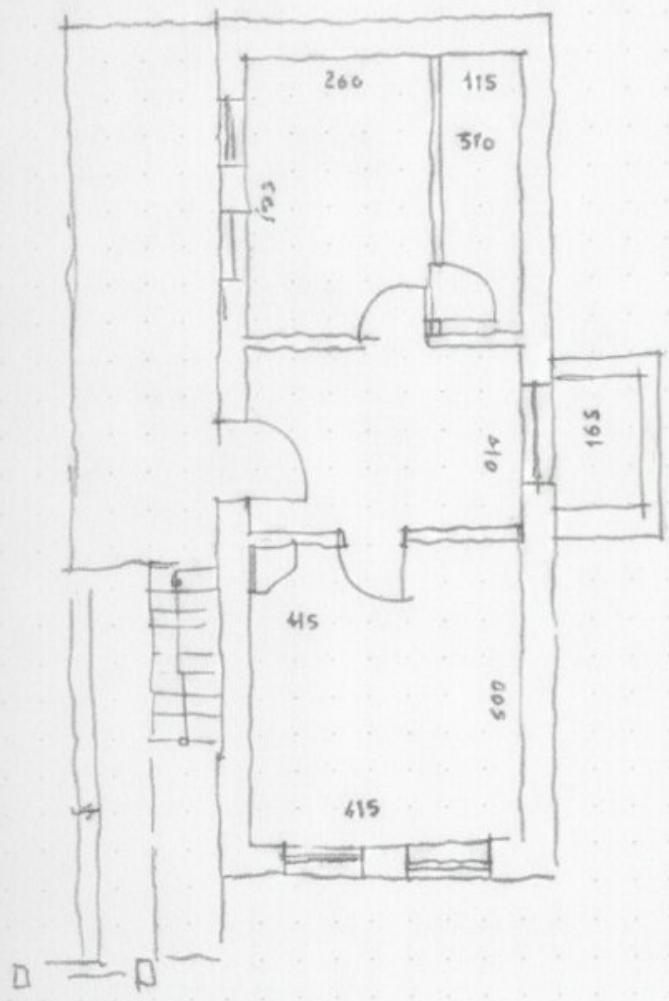












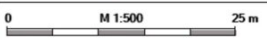


RW: 765838.67  
HW: 273754.7



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1  
7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgld.gv.at

**Datenauszug:**



1:500  
Papierformat A4



Erstellt am: 15.06.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DVM - Stichtag 11.10.2025) | GeomGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende

## Objektbeschreibung

Dieses Haus steht ab sofort exklusiv zum Verkauf - befindet sich in einer Sackgasse in Neckenmarkt und verfügt über einen

komplett eingezäunten Garten, wo sich Ihre Vierbeiner sehr wohl fühlen können.

Ziegel Massivbau - Ziegeldach, möglicherweise ausbaufähig

626 m<sup>2</sup> Bauland gemischtes Baugebiet

1.380 m<sup>2</sup> Grünland-Hausgarten

### Ihr Neues Zuhause besteht aus:

einer großen überdachten Terrasse = sommerliches Wohnzimmer

Küche mit Essgruppe auf einem alten Holz Schiffsboden

Wohnzimmer (unmöbliert) ebenso Schiffsboden

- gegen Aufpreis können die Möbel erstanden werden -

Schlafzimmer mit Parkettboden

Badezimmer mit WC

Der Keller ist nur von außen begehbar und besteht aus 3 separaten Räumen - ist ein typisch alter Erdkeller, wo man früher Obst/Gemüse gelagert hat.

Geheizt wurde mit einer **Gastherme** und Zentralheizkörper. Ein vorhandener Meller Ofen ermöglicht das Heizen mit Holz

ca. 2013 wurden **Elektro Installation** erneuert

ca. 2000 wurden die **Fenster** erneuert (mit Ausnahme der Küchenfenster)

Da es leider keinen Bauakt mehr gibt, kann das ursprüngliche Baujahr nicht mehr eruiert werden. Gemäß Bestätigung der Gemeinde wurde jedenfalls vor 1970 gebaut!

Betriebskosten: ca 80,-/Euro pro Quartal Gemeindeabgaben

Stromkosten: derzeit nur die Grundgebühr von 33,-/Quartal

Gerne zeige ich Ihnen das Haus persönlich, erste Besichtigung am **Sonntag den 21.6. um 11:00 bis 12:00 Uhr** möglich. Voranmeldung unbedingt erforderlich!

Die Marktgemeinde **Neckenmarkt** liegt im Bezirk Oberpullendorf im sonnigen Burgenland.

Neckenmarkt ist eine der Gemeinden des [Blaufränkischlandes](#) und ist weithin über die Grenzen für Ihre vielprämiierten Weine bekannt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

#### **Sonstige**

Post <1.000m

Bank <1.000m

Geldautomat <2.500m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap