Tattoo- & Piercing-Studio in Top-Lage der Lugner City Wien – Nachfolger gesucht



Objektnummer: 854

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1990
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Verkaufsfläche:	72,35 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	28,70 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.141,58 €
Kaltmiete	3.141,58 €
USt.:	628,32 €

Provisionsangabe:

11.309,69 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

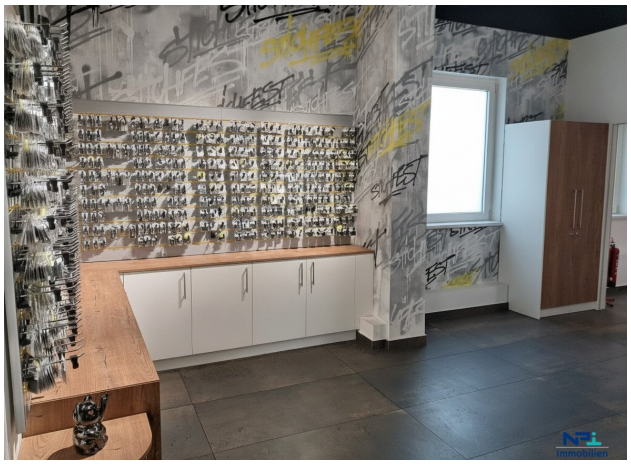


Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden

H +43 676/ 936 53 13


Tatto

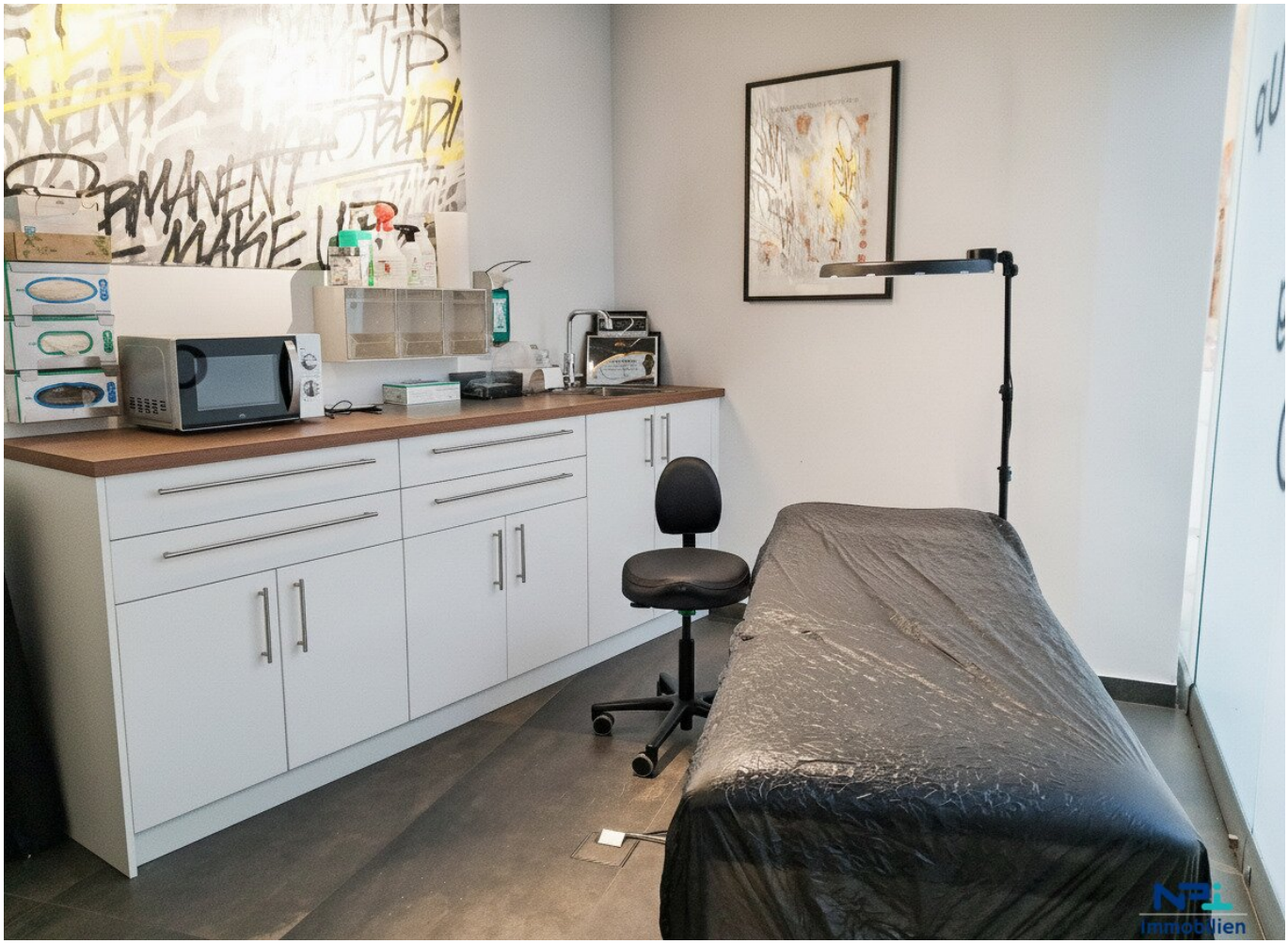











Immobilien

Objektbeschreibung

Attraktives und modern ausgestattetes Geschäftslokal in der Lugner City Wien mit sofortiger Betriebsbereitschaft.

Zur Übernahme steht ein vollständig neues Tattoo- und Piercing-Studio in frequenzstarker Lage innerhalb der Lugner City.

Das Geschäftslokal wurde von Grund auf neu errichtet und mit hochwertigen Materialien sowie maßgefertigten Einbauten ausgestattet. Sämtliche elektrische Installationen sowie die komplette Beleuchtung wurden erneuert. Darüber hinaus wurden neue Fliesen verlegt und maßgefertigte Tischler-Einbaumöbel installiert, wodurch ein modernes, professionelles und kundenfreundliches Ambiente geschaffen wurde.

Die Räumlichkeiten gliedern sich in:

- großzügigen Empfangs- und Verkaufsraum
- drei separat nutzbare Behandlungs- bzw. Arbeitskabinen
- hochwertige Einbaumöblierung
- moderne Beleuchtungs- und Elektroausstattung
- alarmgesicherte Eingangstüre zum Schutz der vorhandenen Schmuckstangen

Das Lokal eignet sich ideal für Tattoo-, Piercing-, Permanent-Make-up-, Kosmetik- oder ähnliche Dienstleistungsbetriebe, kann jedoch für den Handel, eine Arztpraxis oder vergleichbare gewerbliche Nutzungskonzepte verwendet werden. Durch die bestehende Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung kann der Betrieb ohne größere Investitionen fortgeführt werden.

Eckdaten

- Standort: Lugner City, Wien

- Nutzung: Tattoo- und Piercing-Studio
- Raumaufteilung: Empfangs-/ Verkaufsraum und 3 Kabinen
- Zustand: neuwertig
- Sicherheit: Diebstahlschutz der Schmuckstangen
- Ablöse: die Ablöse ist Verhandlungsbasis und richtet sich danach, was im Studio verbleibt.

Die hervorragende Lage innerhalb eines stark frequentierten Einkaufszentrums bietet optimale Sichtbarkeit und ein großes Kundenpotenzial.

Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap