

großzügiges Geschäftslokal in frequentierter Lage



Objektnummer: 1460

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	190,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.416,67 €
Betriebskosten:	416,67 €
USt.:	483,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein sehr gepflegtes, helles **Geschäftslokal** in sehr guter Lage **zwischen Fußgängerzone und Bahnhof**.

Das **Geschäftslokal** bietet eine **Fläche** von **ca.190m²** auf **2 Etagen**.

Zusätzliche **Lagermöglichkeiten** gibt es im **Kellergeschoß**.

Die **Auslagen** an der gesamten **Straßenfront** bieten eine Vielfalt an **Werbemöglichkeiten**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap