

Doppelhaushälfte mit Garage und Garten



Objektnummer: 2513

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	191,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,49
Gesamtmiete	2.450,00 €
Kaltmiete (netto)	1.950,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesell
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

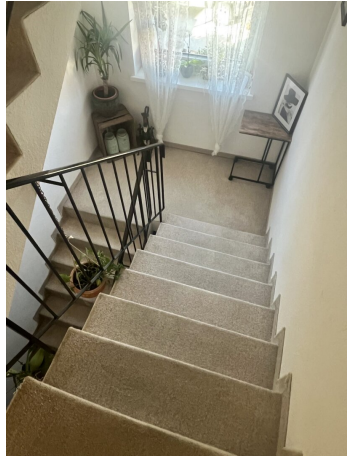
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte liegt in einer ruhigen Straße in der Nähe des Alter Bachs.

- Erdgeschoß: Wohnzimmer Parkettboden, Ausgang Terrasse, Einbauküche, Vorraum, Gäste-WC
- Obergeschoß: 2 Schlafzimmer balkonseitig, 1 Schlafzimmer oder Ankleideraum, Bad mit Badewanne und Dusche, Extra-WC
- Dachgeschoß: Stauflächen
- Keller: Ölheizung mit Tankraum, Kellerräume
- Südterrasse mit Garten
- 1 Garage und 1 Abstellplatz

Kunststofffenster mit Rollläden und Insektengitter.

Kurzfristig beziehbar!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: [0650 41 52 720](tel:06504152720)

T: [+43 \(0\)5 09 09-8011](tel:+43509098011)

F: [+43 \(0\)5 09 09-9011](tel:+43509099011)

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap