Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. 84,57 m² Wohlfühlfläche!



Ausblick Balkon - Großdombra - Wohnung - kaufen

Objektnummer: 2510

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Großdombra
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,57 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,50 m²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	249.000,00 €

Infos zu Preis:

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 9872 Großdombra, Kärnten – einer charmanten Wohnung, die Komfort, Funktionalität und eine traumhafte Lage perfekt vereint. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 84,57 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf ein angenehmes Wohnambiente legen.

OBJEKTVIDEO: https://youtu.be/1maNcm_fYRE

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die individuell genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütlicher Wohnbereich. Ein besonderes Highlight ist der Nordbalkon, von dem aus Sie einen beeindruckenden Bergblick, Fernblick und Grünblick genießen können. Hier finden Sie Ihren idealen Rückzugsort zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die moderne Zentralheizung mit Fernwärme sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet, was das Kochen zum Vergnügen macht.

Die Sanierung des Badezimmers sowie die Erneuerung der Elektroinstallationen, Bodenbeläge, Innentüren, Fenster und Malerarbeiten in der Wohnung wurden im Zeitraum von etwa 2000 und 2005 durchgeführt.

Die Rücklage wurde vorübergehend für eine geplante Dachsanierung für die kommenden etwa drei Jahre erhöht.

Diese Wohnung in Großdombra ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Ort zum Wohlfühlen. Überzeugen Sie sich selbst von dem besonderen Charme und der Lebensqualität, die Ihnen dieses attraktive Angebot bietet. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie diese Traumwohnung zu Ihrem neuen Zuhause!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <500m

Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap