

**Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. 84,57 m²
Wohlfühlfläche!**



Ausblick Balkon - Großdombra - Wohnung - kaufen

Objektnummer: 2510

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Großdombra
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 9872 Großdobra, Kärnten – einer charmanten Wohnung, die Komfort, Funktionalität und eine traumhafte Lage perfekt vereint. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 84,57 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf ein angenehmes Wohnambiente legen.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die individuell genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütlicher Wohnbereich. Ein besonderes Highlight ist der Nordbalkon, von dem aus Sie einen beeindruckenden Bergblick, Fernblick und Grünblick genießen können. Hier finden Sie Ihren idealen Rückzugsort zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die moderne Zentralheizung mit Fernwärme sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet, was das Kochen zum Vergnügen macht.

Die Sanierung des Badezimmers sowie die Erneuerung der Elektroinstallationen, Bodenbeläge, Innentüren, Fenster und Malerarbeiten in der Wohnung wurden im Zeitraum von etwa 2000 und 2005 durchgeführt.

Die Rücklage wurde vorübergehend für eine geplante Dachsanierung für die kommenden etwa drei Jahre erhöht.

Diese Wohnung in Großdobra ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Ort zum Wohlfühlen. Überzeugen Sie sich selbst von dem besonderen Charme und der Lebensqualität, die Ihnen dieses attraktive Angebot bietet. Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie diese Traumwohnung zu Ihrem neuen Zuhause!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap