Hotelinvestment Wien – Off-Market Opportunity



Objektnummer: 3800

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	6.300,00 m²
Zimmer:	150
Kaufpreis:	67.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Rahmen eines diskreten Verkaufsprozesses gelangt ein modernes Hotel in einer sehr guten innerstädtischen Lage in Wien zum Verkauf.

Eckdaten (anonymisiert):

- Etablierter Hotelbetrieb
- Über 150+ Zimmer
- Restaurant- und Barbetrieb
- Konferenz- und Veranstaltungsflächen
- Gute Verkehrsanbindung
- Professionell geführter Betrieb, langfristiger Betreibervertrag
- Indikativer Kaufpreis: ca. EUR 67 Mio.

Aus Gründen der Vertraulichkeit werden weiterführende Informationen, Objektunterlagen sowie der genaue Standort ausschließlich nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) und Vorlage eines entsprechenden Bonitäts- bzw. Kapitalnachweises zur Verfügung gestellt.

Anfragen werden ausschließlich von direkten Investoren, Eigentümergesellschaften, sowie deren schriftlich mandatierten Vertretern bearbeitet.

Anfragen von Vermittlern, Tippgebern, Intermediären oder sonstigen nicht direkt kaufberechtigten Parteien können nicht berücksichtigt werden.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns auf die Kontaktaufnahme qualifizierter Investoren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.