

Wunderschöne Terrassenwohnung in bester Stadtlage



Objektnummer: 536/2229

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1908
Wohnfläche:	99,66 m ²
Zimmer:	3,50
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Gesamtmiete	1.850,80 €
Kaltmiete (netto)	1.475,24 €
Kaltmiete	1.850,80 €
Betriebskosten:	375,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

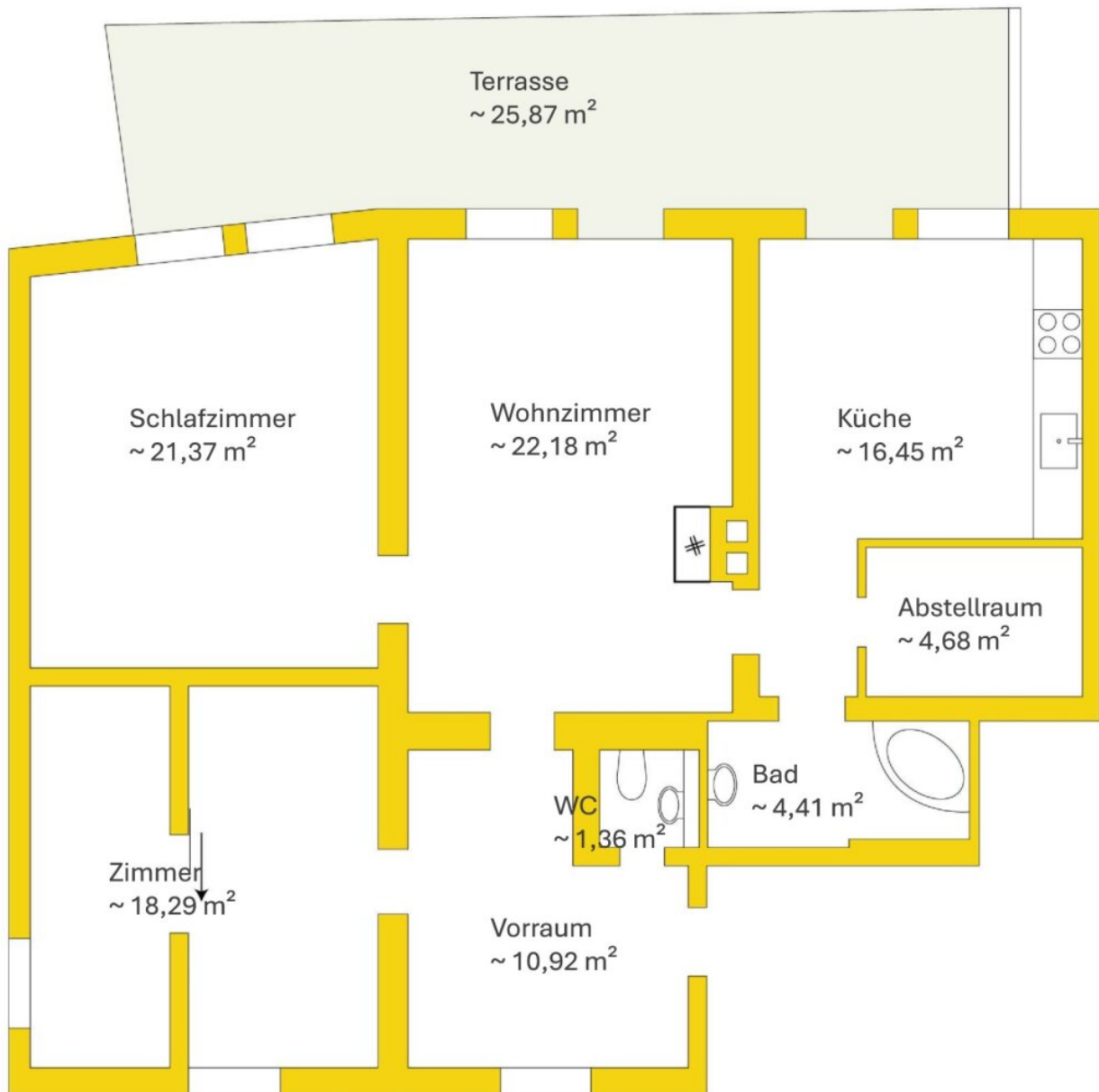
Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Diese überaus großzügige 3,5-Zimmer Erdgeschoß-Wohnung in bester Stadtlage überzeugt mit herrlich hellen Räumen, hochwertiger Ausstattung und feiner Sonnenterrasse.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 99,66 m²
- Terrasse: ca. 25,87 m²
- Zimmer: 3,5 Zimmer
- Kachelofen im Wohnzimmer
- Vollholzböden
- Internormfenster 3fach verglast, Jalousien an allen Fenstern, Sicherheitstür (Eingangstür), sämtliche Wasserleitungen neu
- Kellerraum: 15 m², mit Licht und Strom
- Lage: Itzling, zentral, beste Infrastruktur
- Die Betriebskosten akonto verstehen sich inkl. Heizkosten. Ein Parkplatz ist im ausgewiesenen Mietzins inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.