Vermietete 3,5-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Gmunden | Perfekt für Anleger & spätere Eigennutzer



Wohnzimmer

Objektnummer: 1660/85

Eine Immobilie von IMMOLIKE e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,79 m²
Nutzfläche:	79,79 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,60 m²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	317,00 €
Heizkosten:	201,65 €
Sonstige Kosten:	104,00 €

Infos zu Preis:

BK+RL+HK=622,65, Erläuterung au Anfrage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Marko Tarabic

IMMOLIKE GmbH
Janshartweg 22
4053 Ansfelden



















Objektbeschreibung

Vermietete 3,5-Zimmer-Altbauwohnung mit Parkplatz in Gmunden

Diese charmante Altbauwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 79,79 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohnhauses. Sie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihre attraktive Lage in Bahnhofsnähe mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne, ein separates WC sowie praktische Nebenräume. Ein eigener PKW-Abstellplatz und ein Kellerabteil ergänzen das Angebot.

Besonders interessant ist die Immobilie für Anleger: Die Wohnung ist derzeit bis 29.02.2029 befristet vermietet und bietet somit eine sofortige Mieteinnahme. Gleichzeitig eignet sie sich auch für Eigennutzer, die bereits heute vorsorgen und die Wohnung nach Ablauf des Mietvertrages selbst beziehen möchten.

Weitere Fotos, der bestehende Mietvertrag, Grundrissunterlagen sowie sämtliche verfügbaren Unterlagen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Highlights

- Vermietete Anlegerwohnung bis 29.02.2029
- Ca. 79,79 m² Wohnfläche
- Eigener PKW-Abstellplatz
- 3 Zimmer + Küchen- und Esszimmer (0,5)
- Altbaucharme
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Separates WC

- Kellerabteil
- Gemeinschaftsgarten
- Waschraum und Fahrradraum
- Bahnhof und Straßenbahn fußläufig erreichbar
- Ideal für Anleger oder zukünftige Eigennutzer

Besichtigung:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

+43 664 22 15 440

office@immolike.at

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Fotos, den Mietvertrag sowie sämtliche verfügbaren Unterlagen.

IMMOLIKE e.U.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap