

## **Traumhafte Traumhafte Vierzimmerwohnung mit Swimmingpool**



**Objektnummer: 1607/33802445**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52100 Pula
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	232.000,00 €

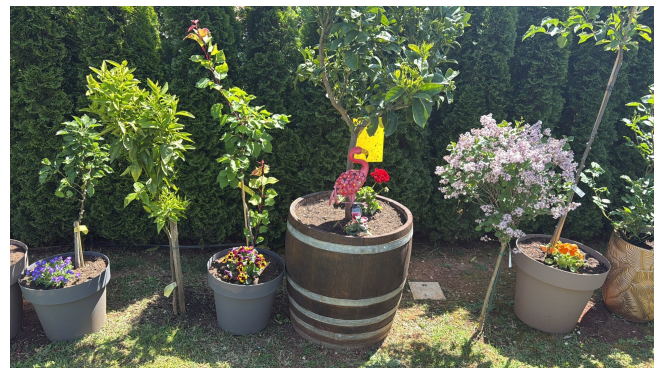
## Ihr Ansprechpartner

### Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

### **Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung mit Garten, Pool & zwei Balkonen – komplett möbliert**

Diese wunderschöne und großzügige 4-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer perfekten Kombination aus Komfort, Erholung und stilvollem Wohnen. Ob als gemütliches Zuhause oder attraktive Ferienimmobilie – hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen.

Die Wohnung verfügt über einen liebevoll gestalteten Garten mit gemütlicher Grillecke sowie einen Pool, der an warmen Tagen für entspannte Stunden sorgt. Zwei Balkone bieten zusätzlichen Platz zum Genießen und Entspannen.

Die komplette Möblierung ist bereits im Kaufpreis enthalten – ideal für alle, die ohne Aufwand direkt einziehen möchten. Zwei Stellplätze sorgen außerdem für komfortables Parken direkt bei der Wohnung.

#### **Highlights auf einen Blick:**

- 4 helle und großzügige Zimmer
- Komplette möbliert
- Garten mit Grillecke
- Pool zur privaten Nutzung
- Zwei Balkone
- Zwei Stellplätze
- Ideal als Ferienwohnung oder Hauptwohnsitz
- Sofort bezugsfertig

Ein echtes Wohlfühlobjekt mit besonderem Charme – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kaufpreis: 232000,- Euro

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.