

**? Eigenheim auf der Insel Vir – Kroatien ??? 2 Apartments
mit Parkplatz - Privat**



Objektnummer: 6310/717

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kozjak VI 19
Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23234 Vir
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	265.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

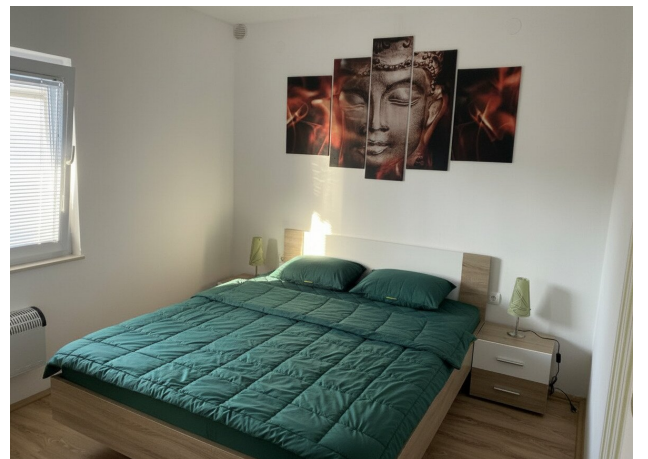
Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

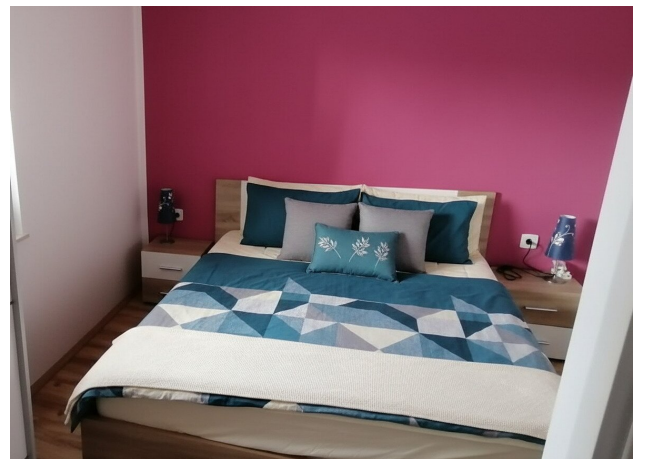
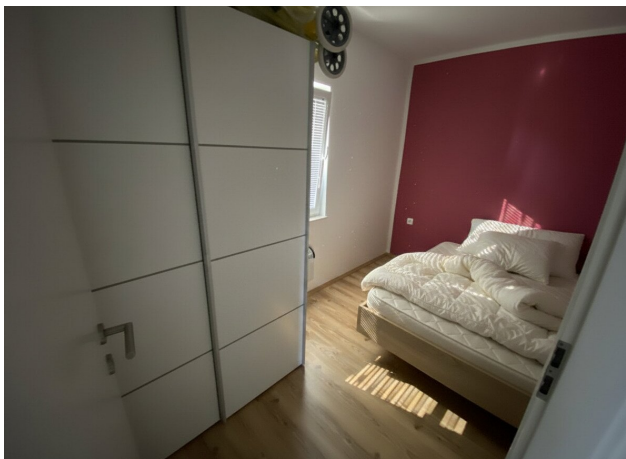
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









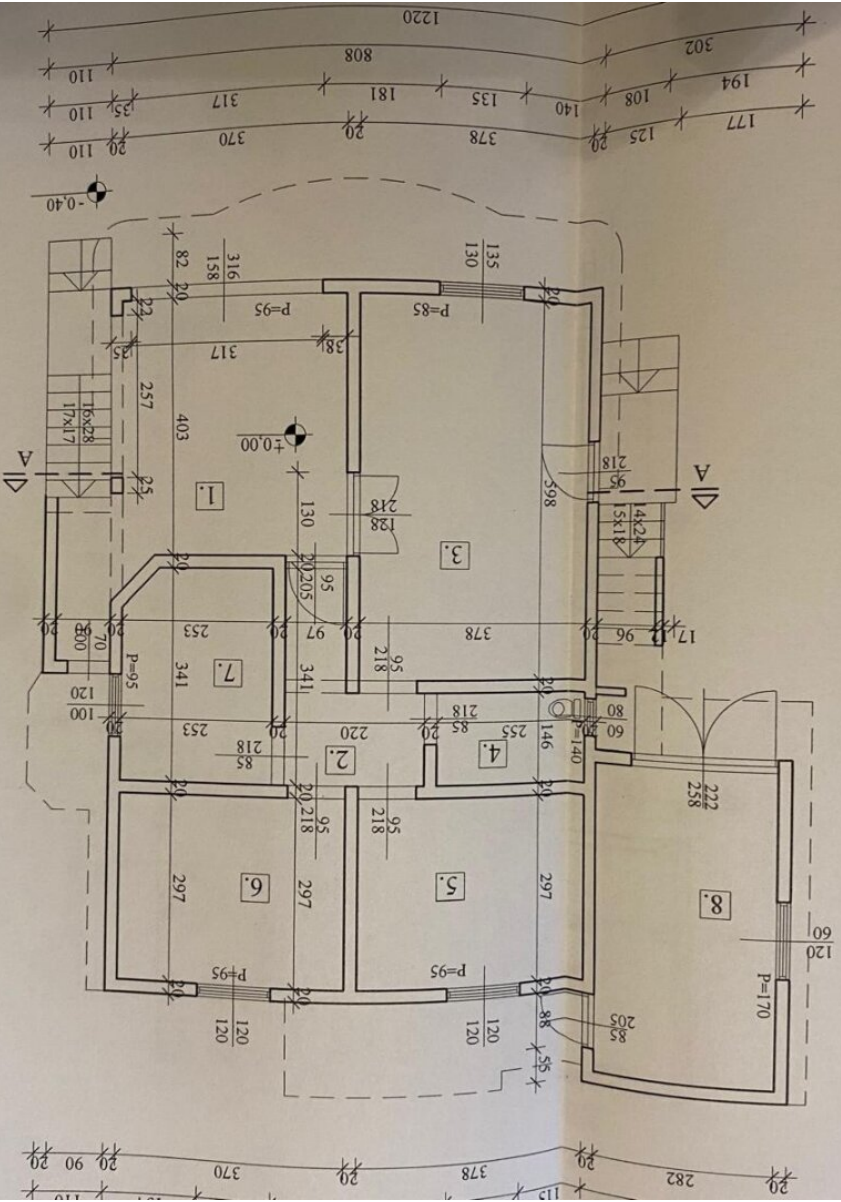








1264	729	535	1264
238	95	315	218
85	170	221	70
133	170	89	20
121	196	495	20



1264	1121	263	196	93	42	82
143	101	20	170	20	135	52
143	406	297	20	196	135	17
143	1264	297	20	196	135	17

282	378	370	20	90	20
113	378	370	20	90	20

Objektbeschreibung

? **Eigenheim auf der Insel Vir – Kroatien ??? 2 Apartments mit Parkplatz in einem 3 Parteien Haus**

Sie suchen einen ruhigen Platz am Meer, der auch ganzjährig bewohnbar ist?

Auf der **Südseite der Insel Vir (Kozjak)** wird eine gemütliche **2-Zimmer-Wohnung zur privaten Jahresmiete** angeboten.

? **Lage:**

Nur ca. **400 m vom Meer entfernt** – schöne Badestrände, freundliche Siedlung und ruhige Umgebung.

Die Entfernung **Insel Vir – Graz beträgt ca. 420 km** und ist somit auch für regelmäßige Aufenthalte gut erreichbar.

? **Ausstattung:**

? Zimmer, klimatisiert

? komplette Ausstattung für einen angenehmen Aufenthalt

? Fernseher

? 2 Küchen

? WLAN

? Außengriller

? Klimaanlage

? Heizmöglichkeit für die Wintermonate

? gesicherter Parkplatz für 2 Autos direkt vor den Wohnungen

? **Ganzjährig bewohnbar – ideal auch für längere Aufenthalte oder als Rückzugsort am Meer.**

? **Besichtigung möglich:** 20.06. bis 28.06. direkt mit dem Eigentümer

? **Bezug:** ab 01.09.2026 Wohnung 1 mit 65m², die Wohnung 2 mit 30² ist aktuell bis 2027 vermietet

? **Kontakt direkt mit dem Verkäufer:**

Tel.: +385651667272

Privatverkauf – keine Vermittlungsgebühr.

Ein schöner Platz am Meer wartet auf seinen neuen Bewohner! ?

Nehmen Sie bitte direkt mit dem Verkäufer Kontakt auf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.