

? Jahresmiete auf der Insel Vir – Kroatien ???-Private Vermietung



Objektnummer: 6310/725

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23234 Vir
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	541,67 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	58,33 €

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

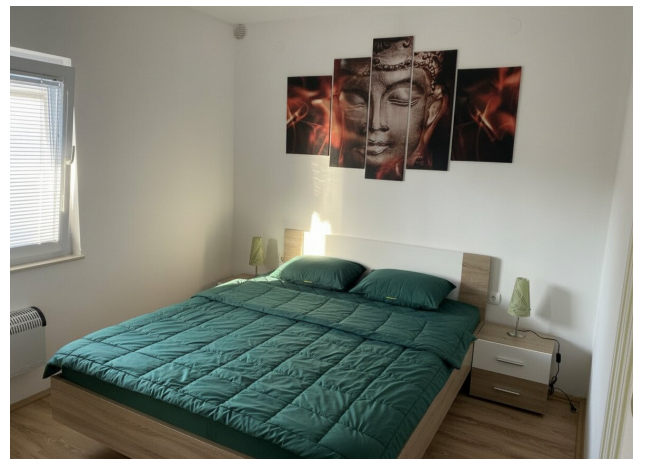
H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

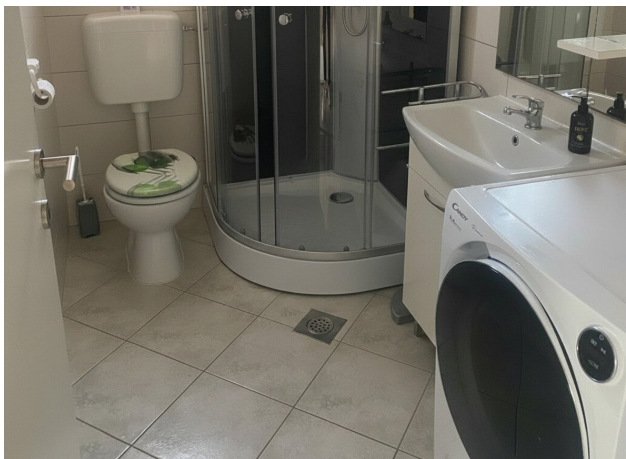














Objektbeschreibung

? **Jahresmiete auf der Insel Vir – Kroatien ???**

Sie suchen einen ruhigen Platz am Meer, der auch ganzjährig bewohnbar ist?

Wir suchen einen verlässlichen Jahresmieter/in! Eine kürzere Mietdauer ist nicht möglich.

Auf der **Südseite der Insel Vir (Kozjak)** wird eine gemütliche **2-Zimmer-Wohnung zur privaten Jahresmiete** angeboten.

? **Lage:**

Nur ca. **400 m vom Meer entfernt** – schöne Badestrände, freundliche Siedlung und ruhige Umgebung.

Die Entfernung **Insel Vir – Graz beträgt ca. 420 km** und ist somit auch für regelmäßige Aufenthalte gut erreichbar.

? **Ausstattung:**

? 2 Zimmer, klimatisiert

? komplette Ausstattung für einen angenehmen Aufenthalt

? 2 Fernseher

? 2 Kühlschränke mit Gefrierfach

? WLAN

? Außengrill

? Klimaanlage

? Heizmöglichkeit für die Wintermonate

? gesicherter Parkplatz direkt vor der Wohnung

? **Ganzjährig bewohnbar – ideal auch für längere Aufenthalte oder als Rückzugsort am Meer.**

Dieses Haus besteht aus 3 Einheiten. Die beiden Erdgeschoßwohnungen mit 30m²

und 65m², 2 Parkplätzen und Außenbereich wären auch um € 265.000 erwerbbar.

? **Besichtigung mit dem Vermieter möglich:** 20.06. bis 28.06.

? **Mietzeitraum:** 01.09.2026 bis 01.09.2027, die Jahresmiete beträgt € 6500,- zusätzlich der Nebenkosten wie Wlan, Strom, Wasser, ca. € 700,-

?? Verlängerungsmöglichkeit nach Absprache

? **Kontakt direkt mit dem Vermieter:**

Tel.: +38651667272 per Whats App erreichbar

Privatvermietung – keine Vermittlungsgebühr.

Ein schöner Platz am Meer wartet auf seinen neuen Bewohner! ?

Wir machen rein die Bewerbung für den Eigentümer, daher ersuchen wir Sie direkt mit dem Vermieter Kontakt aufzunehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.