DEIN ZUHAUSE: Stilvolles Einfamilienhaus mit großem Garten und Pool



Objektnummer: 7732/256

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4904 Atzbach
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 179,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	270,00 €

Provisionsangabe:

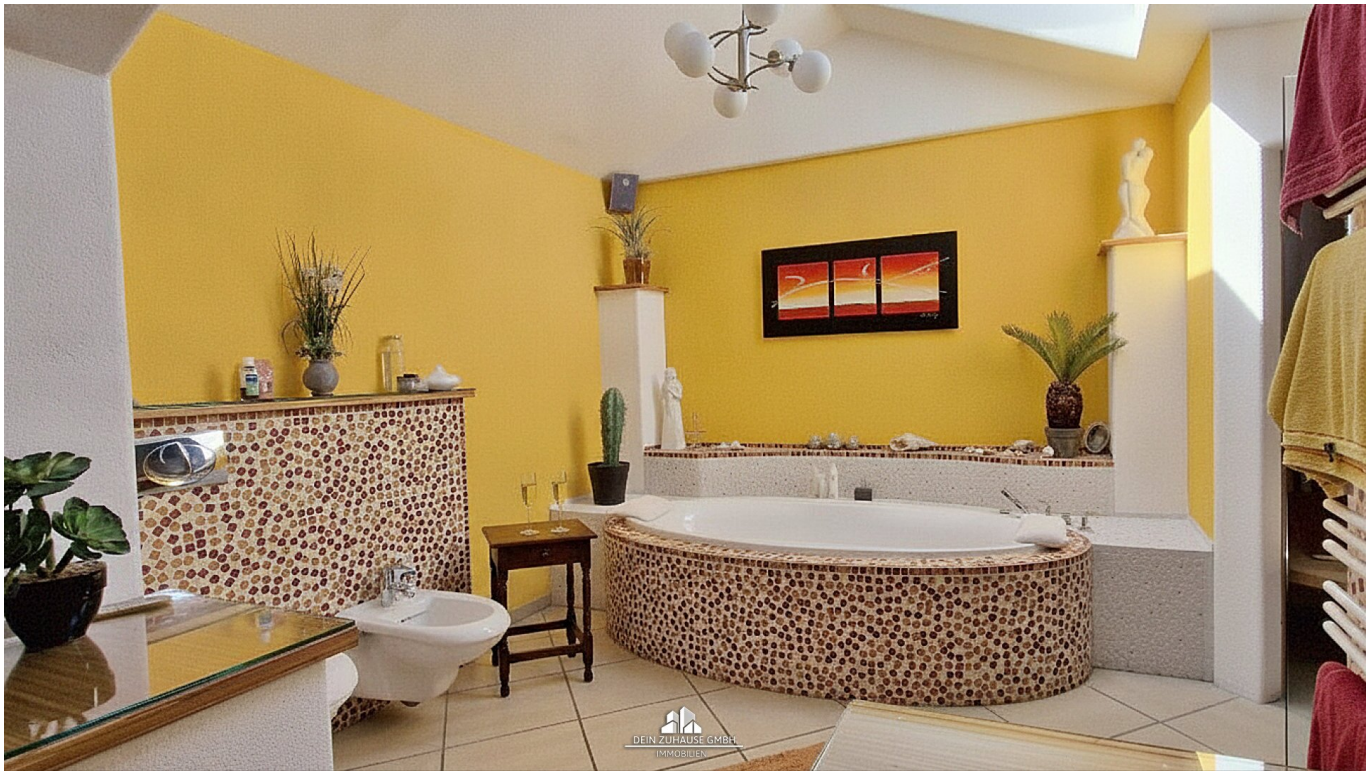
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH










WOHLFÜHLZONE
















DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN






DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN




















DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN


FRÖLING









Kontaktieren Sie mich gerne auch für weitere Objekte oder eine professionelle Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at



Grundriss EG

Alle Angaben ohne Gewähr!

Grundriss OG

Alle Angaben ohne Gewähr!



Objektbeschreibung

Stilvolles, möbliertes Einfamilienhaus in Atzbach

In attraktiver und zentraler Lage von Atzbach präsentiert sich dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus als wahre Wohlfühloase für Familien, Naturliebhaber und alle, die großzügiges Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten. Auf rund 180 m² Wohnfläche erwartet Sie ein sofort bezugsfertiges Zuhause, das durch seine hochwertige Ausstattung, die durchdachte Raumaufteilung und das liebevoll gestaltete Grundstück überzeugt.

Highlights auf einen Blick

- ca. 180 m² Wohnfläche

- sofort bezugsfertig

- großer Garten mit Pool mit Poolabdeckung, Außendusche, Outdoor-WC, Poolroboter und überdachtem Liegebereich mit Sonnensegel

- hochwertige Küche mit MIELE-Geräten (inkl. Dampfgarer)

- Studio/Wintergarten ca. 28 m² (Fitnessraum, Atelier oder zusätzlicher Wohnbereich)

- Behaglicher Kachelofen für Küche und Wohnraum (beheizbar über Vorraum)

- helles Wellnessbad mit Doppelwaschbecken, großer Wanne, Schneckendusche und Infrarotkabine

- praktische Raumaufteilung (3 geräumige Schlafzimmer, ausgestattetes Büro, separate Waschküche zwischen Garage und Wohnbereich ...)

- zusätzliche Stauräume (Kellergewölbe zur Weinlagerung, zwei Abstellräume, ausbaubarer Dachboden mit ca. 80 m² ...

- komfortable Außenbereiche (überdachte Terrasse mit angrenzendem Biotop, zwei elektrisch bedienbare Garagen und zwei zusätzliche Carport-Abstellplätze)

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie in Atzbach überzeugen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch gerne unter der Mobilnummer +43 664 1120 789 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap