

*****4-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse & Garten,
Stellplatzoption & Top Anbindung in die City*****



Objektnummer: 1994/1273

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1050 Wien |
| Baujahr: | 2005 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 114,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 191,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 39,00 m ² |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 47,14 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,15 |
| Gesamtmiete | 2.199,99 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.953,00 € |
| Kaltmiete | 2.177,53 € |
| Betriebskosten: | 170,45 € |
| USt.: | 22,46 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

















WIEDNER HAUPTSTRASSE



SCHUSSWALLGASSE

Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohnküche
- Badezimmer mit Badewanne & Dusche
- Separates WC
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum mit WM-Anschluss & WC
- Terrasse
- Garten

(siehe aktuelle Fotos & Grundriss)

Ausstattung

- Parkettboden
- Klimaanlage

- Waschmaschinenanschluss
- Mehrfachverglaste Fenster
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <1.000m
 Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.000m
 Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
 Bank <500m
 Post <500m
 Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap