

Möblierte 2 Zimmer nahe U1 Taubstummengasse



Objektnummer: 1990/282

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mostgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Baujahr:	1957
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marc Slomovits

Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

T 06648328757





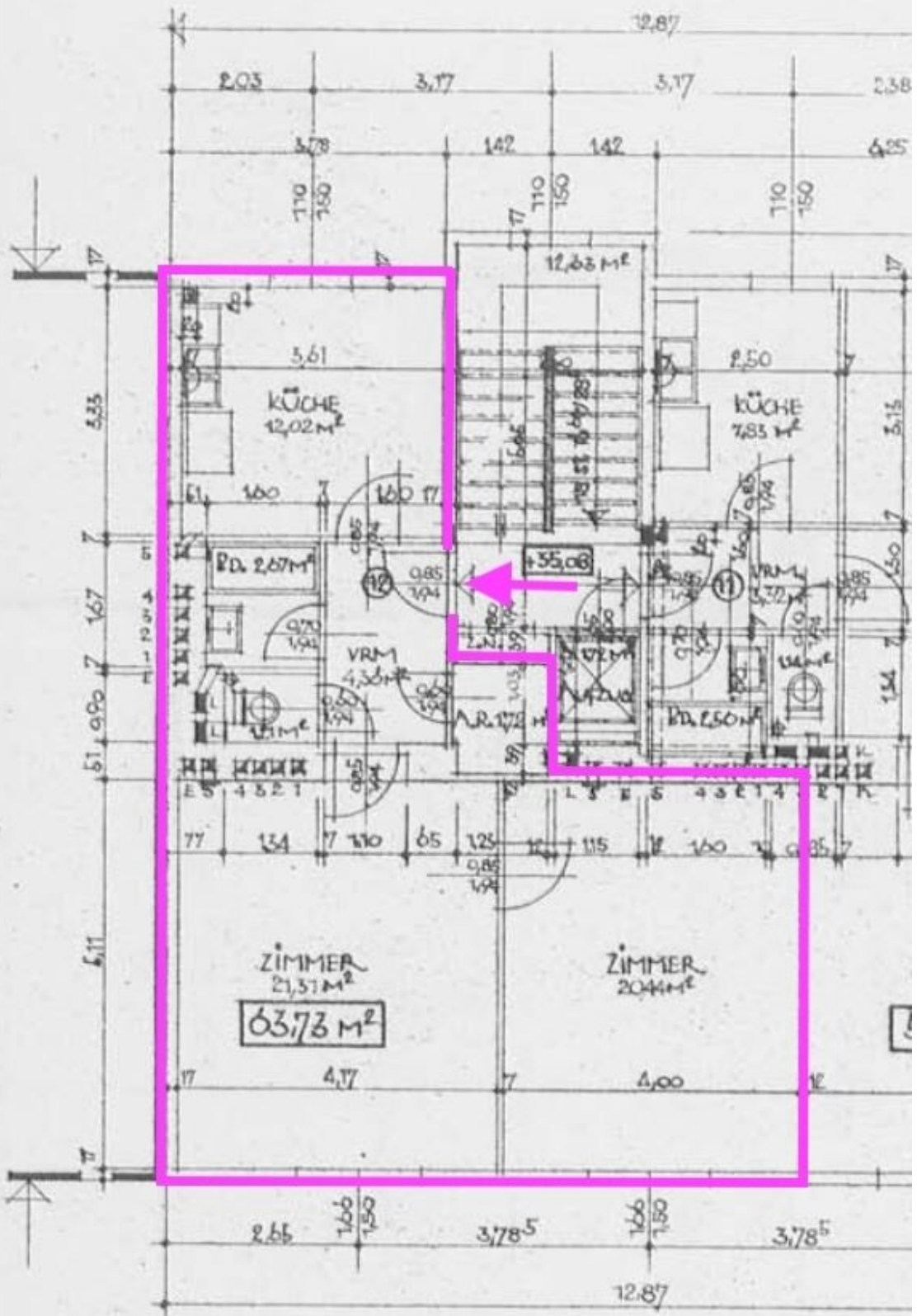












Objektbeschreibung

Möblierte 2 Zimmer Wohnung im 5. Liftstock mit Blick ins Grüne

An English description can be found below.

VERFÜGBAR AB 3. SEPTEMBER 2026

In **attraktiver Lage des 4. Bezirks** gelangt diese geschmackvoll möblierte 2 Zimmer Wohnung in der **Mostgasse** zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock eines gepflegten Hauses mit Lift und überzeugt durch ihre helle Atmosphäre sowie einen schönen Ausblick auf eine gepflegte Parkanlage. Dank der Lage ohne direktes Gegenüber genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine moderne Küche mit Essbereich, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Eine Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung. Die moderne Ausstattung, die zeitlose Möblierung und die großen Fenster schaffen ein angenehmes Wohnambiente mit viel Tageslicht.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie alle wichtigen Geräte für den täglichen Bedarf. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und Arbeitsbereich eingerichtet und eignet sich ideal sowohl zum Wohnen als auch für Homeoffice-Nutzung. Das Wohnzimmer bietet eine gemütliche Sitzecke und zusätzlichen Wohnkomfort.

Besonders hervorzuheben ist der ruhige Blick ins Grüne. Trotz der zentralen Lage genießen die Bewohner eine angenehme Wohnqualität abseits des Straßenlärms.

Die Lage in der **Mostgasse** bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und einer sehr guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die monatlichen **Kosten für Strom, Gas, Internet/TV sowie die Wartung der Gastherme betragen rund 200 Euro.**

Die monatlichen Gesamtwohnkosten liegen somit bei 1.500 Euro.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

English

Furnished 1 Bedroom Apartment on the 5th Floor with Lift and Green Courtyard Views

AVAILABLE FROM SEPTEMBER 3, 2026

This furnished 1 bedroom apartment is available for rent in **Mostgasse**, a highly desirable location in **Vienna's 4th district**. Situated on the 5th floor of a well maintained building with elevator, the apartment offers a bright and welcoming atmosphere as well as a lovely view of a landscaped park. With no direct buildings facing the apartment, residents enjoy a high level of privacy and a particularly pleasant living environment.

The apartment comprises a living room, a separate bedroom, a modern kitchen with dining area, a bathroom with shower, and a separate toilet. In addition, a practical storage room provides valuable extra space. The apartment is also equipped with a washing machine. The modern furnishings, timeless interior design, and large windows create a comfortable and light filled living atmosphere.

The kitchen is fully equipped and offers ample storage space as well as all essential appliances for everyday use. The bedroom features a double bed and a dedicated workspace, making it ideal for both comfortable living and working from home. The living room offers a cozy seating area and additional comfort for relaxing.

A particular highlight is the peaceful green outlook. Despite its central location, the apartment offers a quiet residential setting away from street noise.

Mostgasse benefits from excellent infrastructure with a wide range of shops, restaurants, cafés, and convenient public transport connections nearby. Vienna's city centre can be reached within just a few minutes.

Please note that, in addition to the rent, **the monthly costs for electricity, gas, internet/TV and the annual maintenance of the gas boiler are approximately 200 Euro.**

The estimated total monthly housing cost is therefore 1.500 Euro.

I look forward to your enquiry and am happy to arrange a viewing at any time.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap