

Großzügiges Apartmenthaus in Pore? mit Garten, Solar, 11 Zimmern & 3 Terrassen!



Objektnummer: 1607/33802435

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52244 Pore?
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	5
WC:	6
Balkone:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	1.190.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

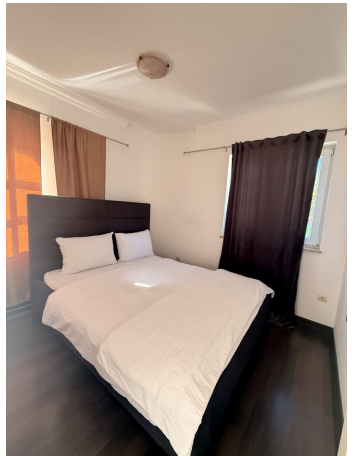
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



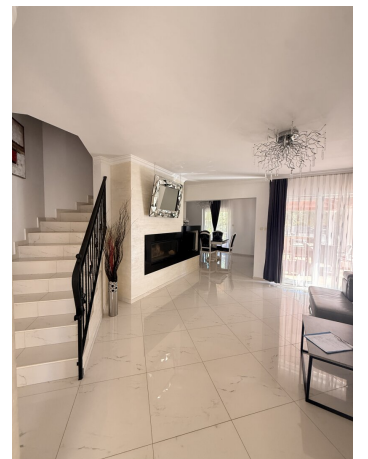




















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumdomizil in der bezaubernden Küstenstadt Pore?, gelegen in der idyllischen Region Istarska, Kroatien. Dieses großzügige Apartmenthaus bietet auf beeindruckenden 300 m² Wohnfläche ein einzigartiges Zuhause für Familien, Investoren oder Liebhaber mediterranen Lebensstils.

Das Anwesen besticht durch seine 11 vielseitigen Zimmer, die viel Raum zur individuellen Gestaltung bieten. Mit insgesamt 5 modernen Bädern und 6 WCs ist hier Komfort für alle Bewohner gewährleistet. Jedes Badezimmer verfügt entweder über eine Badewanne, eine Dusche und sogar ein Fenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Die hochwertige Ausstattung wird durch eine voll ausgestattete Einbauküche ergänzt, die das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen lässt.

Genießen Sie die Sonne auf gleich drei Balkonen und drei Terrassen, die Ihnen herrliche Grünblicke eröffnen und viel Platz für Entspannung und gesellige Stunden im Freien bieten. Der großzügige Garten lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein und lässt Raum für vielfältige Gartengestaltungen.

Das Haus ist mit stilvollen Fliesen ausgestattet und verfügt über einen gemütlichen Kamin, der an kühleren Abenden für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Besonders zukunftsweisend ist die Nutzung von Solarenergie, die nicht nur die Umwelt schont, sondern auch Ihre Energiekosten reduziert.

Praktisch sind auch die vier Stellplätze direkt am Haus, die Ihnen und Ihren Gästen komfortables Parken ermöglichen. Ein Ostbalkon sowie eine Ostterrasse garantieren morgendliche Sonnenstunden und einen perfekten Start in den Tag.

Dieses Apartmenthaus in Pore? vereint großzügigen Wohnraum, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Lage mit grünem Ausblick. Für einen Kaufpreis von 1.190.000,00 € erwerben Sie hier ein außergewöhnliches Immobilienjuwel, das alle Ansprüche an ein modernes, komfortables und nachhaltiges Wohnen erfüllt.

Nutzen Sie die Gelegenheit und investieren Sie in ein Zuhause, das Lebensqualität und mediterranes Flair auf höchstem Niveau bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung!

- **Gesamtpreis: 1.190.000,- €**

- Maklergebühr 3% Plus 20% Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

- **www.moderna.immo**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.