

**Linsengasse/Lendkanal/Citylage - 75 m² Mietwohnung in
BESTLAGE !**



Objektnummer: 1607/33802424

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	1.356,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.265,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Heizkosten:	91,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









MODERNA.IMMO
NEW LIVING

Robert Zöchling
Immobilienexperte



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...



Grundstück



Haus



Wohnung



Gewerbe

+43 664 100 22 20

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

GUTSCHEIN

für eine kostenlose Immobilienbewertung
im Wert von

€ 500,-

immobilien@moderna.immo Ramsauerstraße 25, 9020 Klagenfurt +43 664 100 22 20 www.moderna.immo

Objektbeschreibung

3 Zimmer – Wohnung mit 75 m² Wohnfläche und 2 Loggien.

Diese perfekt gelegene Mietwohnung befindet sich in bester Stadt - Lage von Klagenfurt/Kreuzberg/Lendkanal/Ferdinand-Jergitschstraße.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und ist wie folgt aufgeteilt:

Im 1 Liftstock befindet sich die Wohnung mit Ost/West - Ausrichtung.

Eingang mit Flur, 1 Wohn/Essbereich mit Küche inkl. Geräte, 1 großes Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Badezimmer, WC, 1 Ostloggia, 1 Westloggia, Kellerabteil.

Ebenso ist ein Autoabstellplatz Nr. 19 im Mietpreis inkludiert.

Fakten:

3 Zimmer Mietwohnung mit 75 m²

2 Loggien Ost und West mit ca. 24 m²

Mietpreis: 1.100 Euro

Betriebskosten: 165 Euro

Heizung/Fernwärme: je nach Verbrauch ca. 91 Euro

Mietdauer: ab 15 Monate bis 5 Jahre möglich!

Eine komplette Sanierung im Inneren, hat im Jahr 2020 stattgefunden.

Fazit: Perfekt geeignet für eine FAMILIE mit 1 Kind, frisch „VERLIEBTE“, SINGLES.

Gerne stelle ich Ihnen diese Traumwohnung persönlich vor.

Robert Zöchling 06641002220

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap