

**Penthouse-Feeling über den Dächern von Wiesing – 87 m<sup>2</sup>  
Wohnkomfort mit 54 m<sup>2</sup> Panorama-Dachterrasse**



**Objektnummer: 6957/172**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6210 Wiesing
<b>Wohnfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 57,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	515.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### **Sonne, Ruhe und ein Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert.**

In begehrter Aussichtslage von Wiesing erwartet Sie diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Penthousewohnung mit einer beeindruckenden, rund 54 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse und unverbaubarem Panoramablick auf das Inntal sowie die Tiroler Bergwelt.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk einer gepflegten Wohnanlage in Massivbauweise und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnräume und ein Wohngefühl, das man sonst nur von deutlich größeren Immobilien kennt.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und direktem Zugang zur Dachterrasse. Hier genießen Sie vom Frühstück bis zum Sonnenuntergang zahlreiche Sonnenstunden und eine beeindruckende Aussicht in alle Richtungen. Ein Großteil der Terrasse ist überdacht und dadurch nahezu ganzjährig nutzbar.

Die Wohnung verfügt über:

- ? Großzügigen Wohn- und Essbereich
- ? Moderne Einbauküche
- ? Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum
- ? Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- ? Separates Gäste-WC
- ? Vorratsraum
- ? Kellerabteil
- ? Tiefgaragenabstellplatz

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Wohnlage am Waldrand. Trotz der angenehmen Privatsphäre erreichen Sie das Ortszentrum von Wiesing mit Geschäften, Restaurants, Cafés und weiteren Einrichtungen bequem in wenigen Minuten. Zahlreiche Wander- und Freizeitmöglichkeiten beginnen praktisch direkt vor der Haustüre.

## Die Highlights auf einen Blick

- 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 54 m<sup>2</sup> Panorama-Dachterrasse
- Traumhafter Berg- und Talblick
- Oberstes Geschoss
- Tiefgarage inklusive
- Kellerabteil
- Ruhige Sonnenlage
- Sofortiges Urlaubsgefühl im eigenen Zuhause
- Provisionsfrei für Käufer

**Eine Immobilie für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf Aussicht, Privatsphäre und Lebensqualität legen.**

**Kaufpreis: € 515.000**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap