

Eigentum in Wörgl – Wohnen mit Komfort, Sonne und bester Lebensqualität



Objektnummer: 6957/176

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wörgl! Diese großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt mit rund 92 m² Wohnfläche, einer durchdachten Raumaufteilung und zahlreichen Extras, die den Wohnkomfort spürbar erhöhen. Besonders hervorzuheben sind die Terrasse, der Balkon sowie der gemütliche Wintergarten, die zu jeder Jahreszeit zusätzlichen Wohnraum und viele Sonnenstunden bieten.

Ob als neues Zuhause für Paare oder kleine Familien – diese Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen in einer der beliebtesten Wohngegenden des Tiroler Unterlandes.

Highlights auf einen Blick

- ? Großzügige Wohnfläche mit ca. 92 m²
- ? Helle und freundliche Wohnräume
- ? 3 gut geschnittene Zimmer
- ? Sonnige Terrasse und Balkon
- ? Wintergarten als zusätzlicher Wohlfühlbereich
- ? Attraktive Lage mit hervorragender Infrastruktur
- ? Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Distanz
- ? Sofort verfügbar bzw. nach Vereinbarung

Lage

Wörgl zählt zu den wichtigsten Wirtschafts- und Infrastrukturzentren Tirols. Die hervorragende Verkehrsanbindung, das vielfältige Freizeitangebot sowie die Nähe zu den Kitzbüheler Alpen machen die Stadt zu einem besonders gefragten Wohnort. Hier genießen Sie urbanen Komfort und gleichzeitig die Nähe zur Natur.

Kaufpreis

€ 395.000,-

Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Eigentumswohnung in Wörgl. Hier erwartet Sie ein Zuhause mit viel Licht, Freiraum und Lebensqualität.

Die vorliegende Wohnung wird in Zusammenarbeit von Riccabona und Eisenmann Immobilien angeboten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap