Drei Zimmer sind erst der Anfang! - Eigentumswohnung mit Terrasse, Balkon & Wintergarten in Wörgl



Objektnummer: 6957/176

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	92,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Arnoldi

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

T +43 676 6904637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







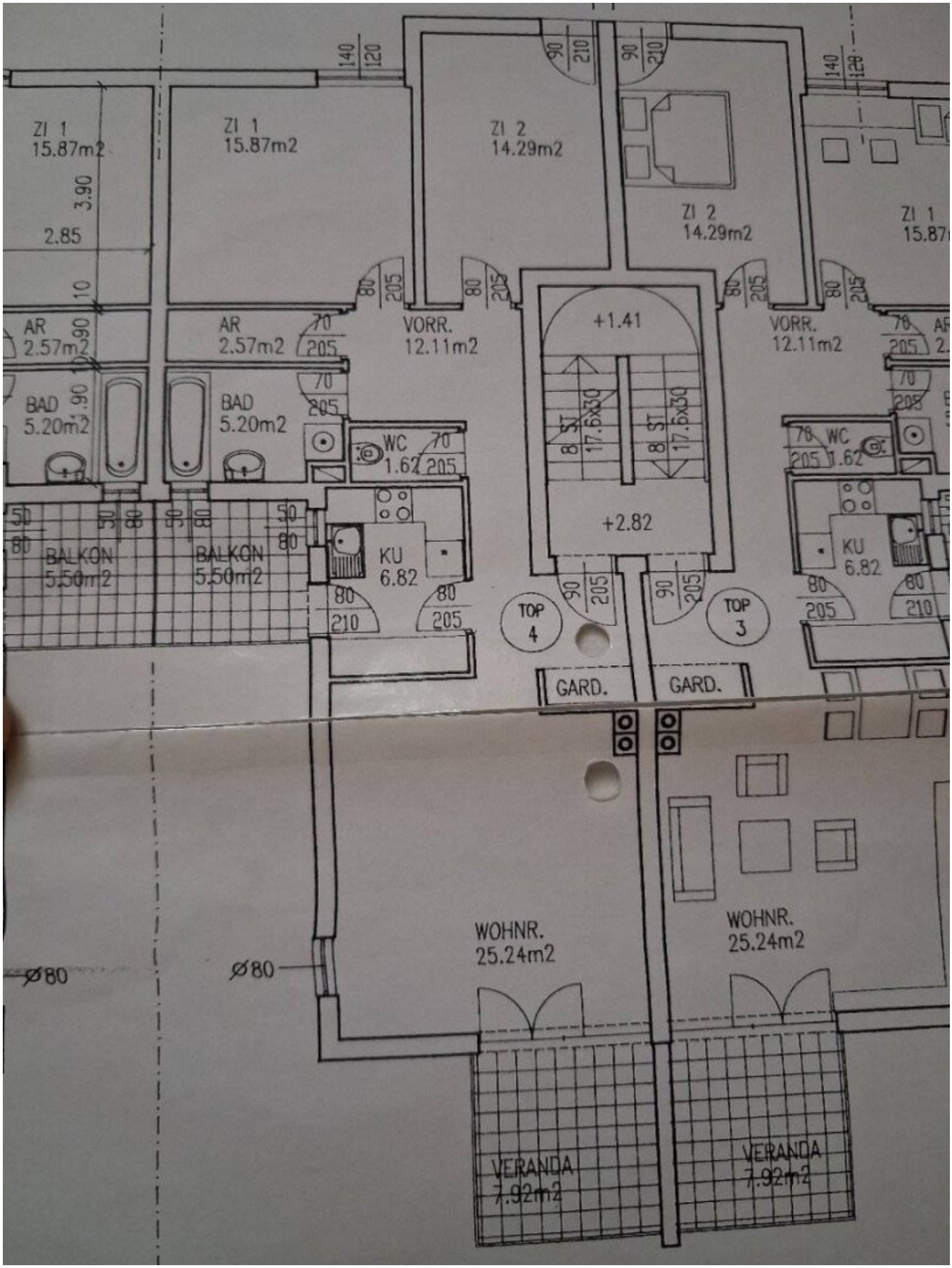











ZI 1
15.87m2
ZI 1
15.87m2
ZI 2
14.29m2
ZI 2
14.29m2
ZI 1
15.87
3.90
2.85
AR
2.57m2
AR
2.57m2
VORR.
12.11m2
VORR.
12.11m2
+1.41
+2.82
8 ST
17.6x30
8 ST
17.6x30
BAD
5.20m2
BAD
5.20m2
WC
1.62
WC
1.62
KU
6.82
KU
6.82
BALKON
5.50m2
BALKON
5.50m2
TOP
4
TOP
3
GARD.
GARD.
WOHNR.
25.24m2
WOHNR.
25.24m2
VERANDA
7.92m2
VERANDA
7.92m2
Ø80
Ø80

Objektbeschreibung

DREI ZIMMER. DREI PLÄTZE ZUM DURCHATMEN. EIN NEUES ZUHAUSE. ?

92 m² Wohnfläche, Terrasse, Balkon und Wintergarten – diese Eigentumswohnung in Wörgl hat mehr zu bieten als vier Wände und eine Haustür!

Manche Wohnungen schaut man sich an. Andere kann man sich sofort als neues Zuhause vorstellen.

Hier gibt es jedenfalls gute Gründe, genauer hinzusehen!

Denn warum sich mit einem Platz im Freien zufriedengeben, wenn man gleich drei unterschiedliche Möglichkeiten hat?

?? **Die Terrasse** – für den ersten Kaffee, eine gemütliche Auszeit oder einfach ein bisschen frische Luft.

? **Der Balkon** – ein weiterer Platz, um den Alltag hinter sich zu lassen.

? **Der Wintergarten** – ein geschützter Rückzugsort, an dem sich auch weniger sonnige Tage genießen lassen.

Und drinnen? Da geht es genauso großzügig weiter!

Auf rund **92 m² Wohnfläche** verteilen sich drei Zimmer, die Platz für unterschiedliche Lebensentwürfe bieten. Ob als Paar, kleine Familie oder mit dem Wunsch nach einem zusätzlichen Arbeits- oder Gästezimmer – hier lässt sich Wohnen ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Viel Platz. Viele Möglichkeiten. Und Wörgl vor der Haustür.

Wer in Wörgl wohnt, profitiert von einer Stadt, die einiges zu bieten hat: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und ein vielseitiges Freizeitangebot.

Dazu die Tiroler Bergwelt in Reichweite – eine Kombination, die das Leben im Unterland besonders attraktiv macht.

Das Beste daran? Man muss sich hier nicht zwischen Stadtleben und Natur entscheiden.

Die Eckdaten, die überzeugen

? Rund **92 m² Wohnfläche**

? **3 Zimmer** mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

? **Terrasse UND Balkon**

? **Wintergarten** als zusätzlicher Wohlfühlbereich

? Gute Infrastruktur in Wörgl

? Für Paare und kleine Familien interessant

? Verfügbarkeit nach Vereinbarung

Und jetzt kommt der Preis!

€ 390.000,–

Drei Zimmer, rund 92 m² und gleich drei besondere Bereiche zum Entspannen – ein Angebot, das einen genaueren Blick verdient!

Bilder machen neugierig. Eine Besichtigung zeigt, ob es das Richtige ist.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Eigentumswohnung persönlich zu zeigen!

Riccabona Immobilien GmbH & Eisenmann Immobilien GmbH

Die entsprechenden Bilder beinhalten KI-Möblierungsvorschläge.

Riccabona und Eisenmann Immobilien dürfen diese Wohnung wieder gemeinsam anbieten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap