

Großzügiges Grundstück 1135m² in 4421 Aschach an der Steyr!



Objektnummer: 4417/1717

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gärtnerstraße 1
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4421 Aschach an der Steyr
Kaufpreis:	170.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Eiber

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 20053
H +43 664 3011131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:500
 links unten: 73844_320699
 rechts oben: 73978_320790
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 01.06.2026

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Aschach an der Steyr, Oberösterreich – der Standort für ihr Traumprojekt! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 866m² Baugrund und 269 m² Waldfläche bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume oder Investitionsideen zu verwirklichen.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von 170.000,00 € erhalten Sie hier eine seltene Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Natur und Lebensqualität in einer charmanten und ruhigen Umgebung zu sichern. Die Lage besticht durch ihre Ruhe und gleichzeitig durch eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Sowohl Buslinien als auch der Bahnhof sind bequem erreichbar, was Ihnen und Ihrer Familie einen stressfreien Alltag und eine optimale Mobilität garantiert.

Das Grundstück ist ideal für alle, die Wert auf eine harmonische Verbindung von ländlicher Idylle und guter Infrastruktur legen. Ob Sie ein Einfamilienhaus bauen, ein kleines Mehrfamilienhaus planen oder eine nachhaltige Investition tätigen möchten – hier finden Sie den idealen Baustein dafür.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, um in einer Gegend zu leben, die durch ihre naturnahe Lage, ihre freundliche Nachbarschaft und die Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen besticht. Aschach an der Steyr bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität, vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Natur und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück in Oberösterreich. Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Investition wartet schon auf Sie! Für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie Ihren Traum Wirklichkeit werden – hier in Aschach an der Steyr!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.725m
Apotheke <2.775m
Klinik <3.225m
Krankenhaus <2.725m

Kinder & Schulen

Schule <1.425m
Kindergarten <1.225m
Universität <7.225m
Höhere Schule <6.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.825m

Bäckerei <1.200m

Einkaufszentrum <5.300m

Sonstige

Bank <1.425m

Geldautomat <1.425m

Post <1.350m

Polizei <2.550m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <200m

Flughafen <4.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap