St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1729

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,56 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,25 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	190.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



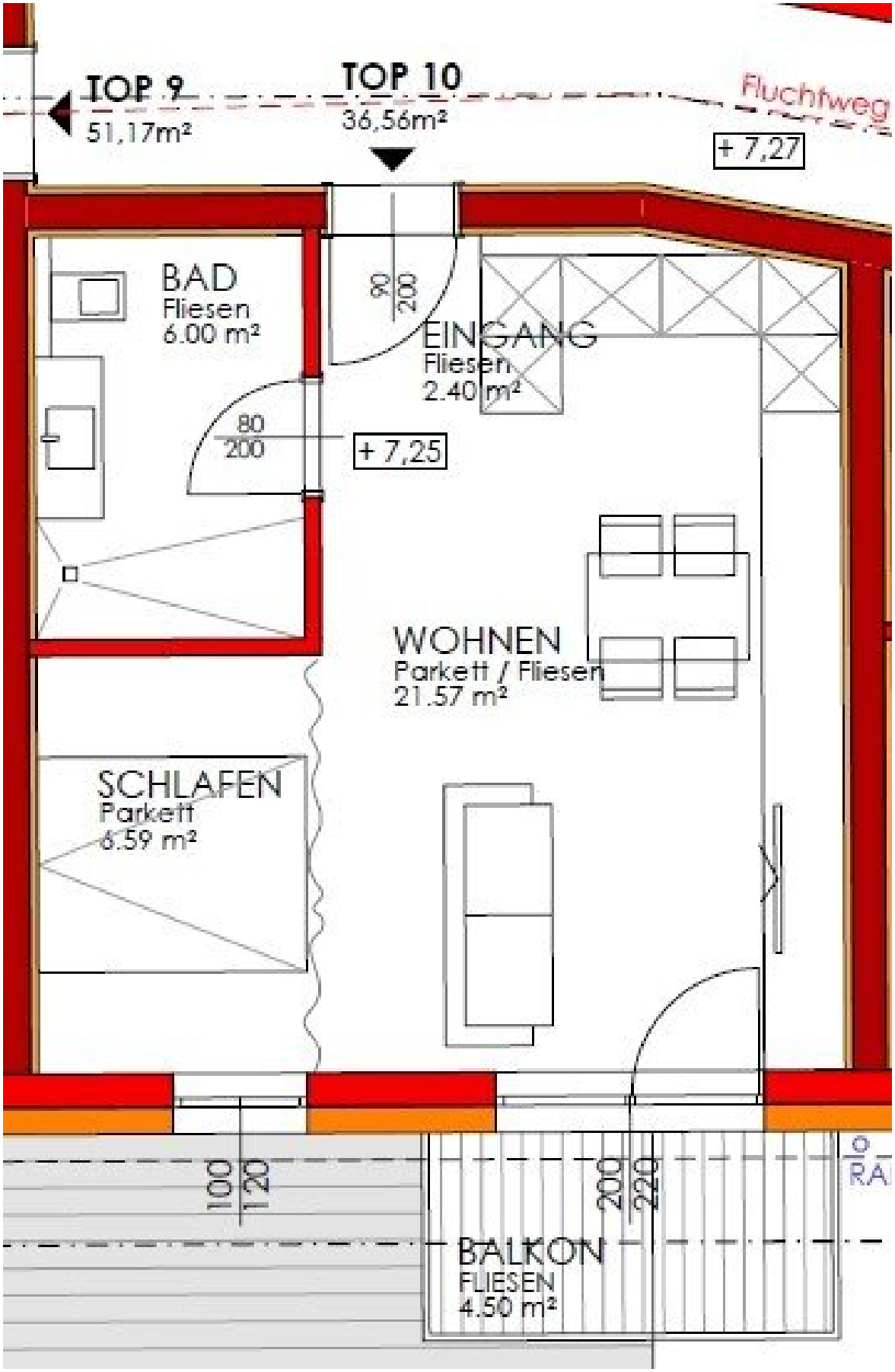
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

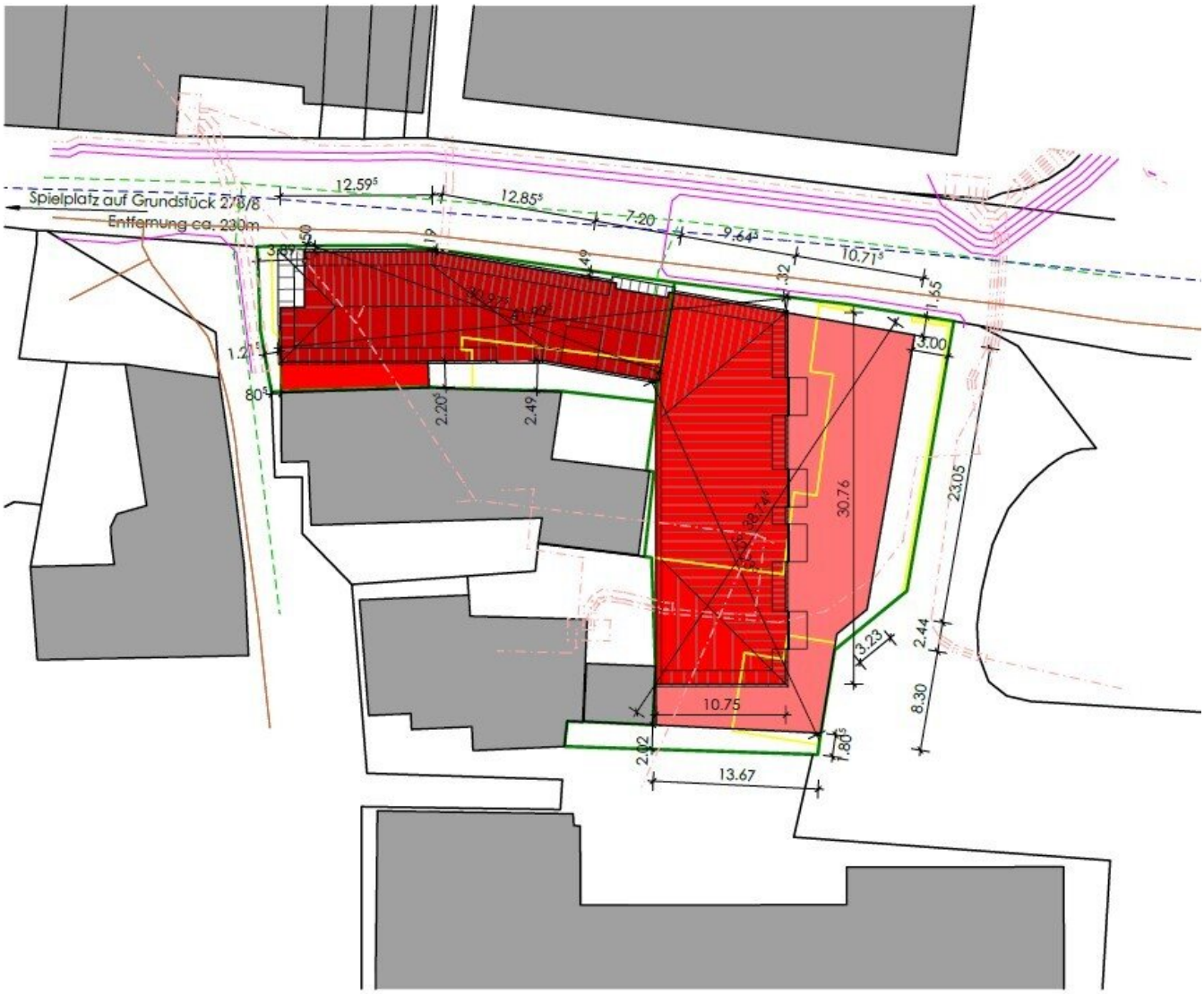
H +43 664 88168078

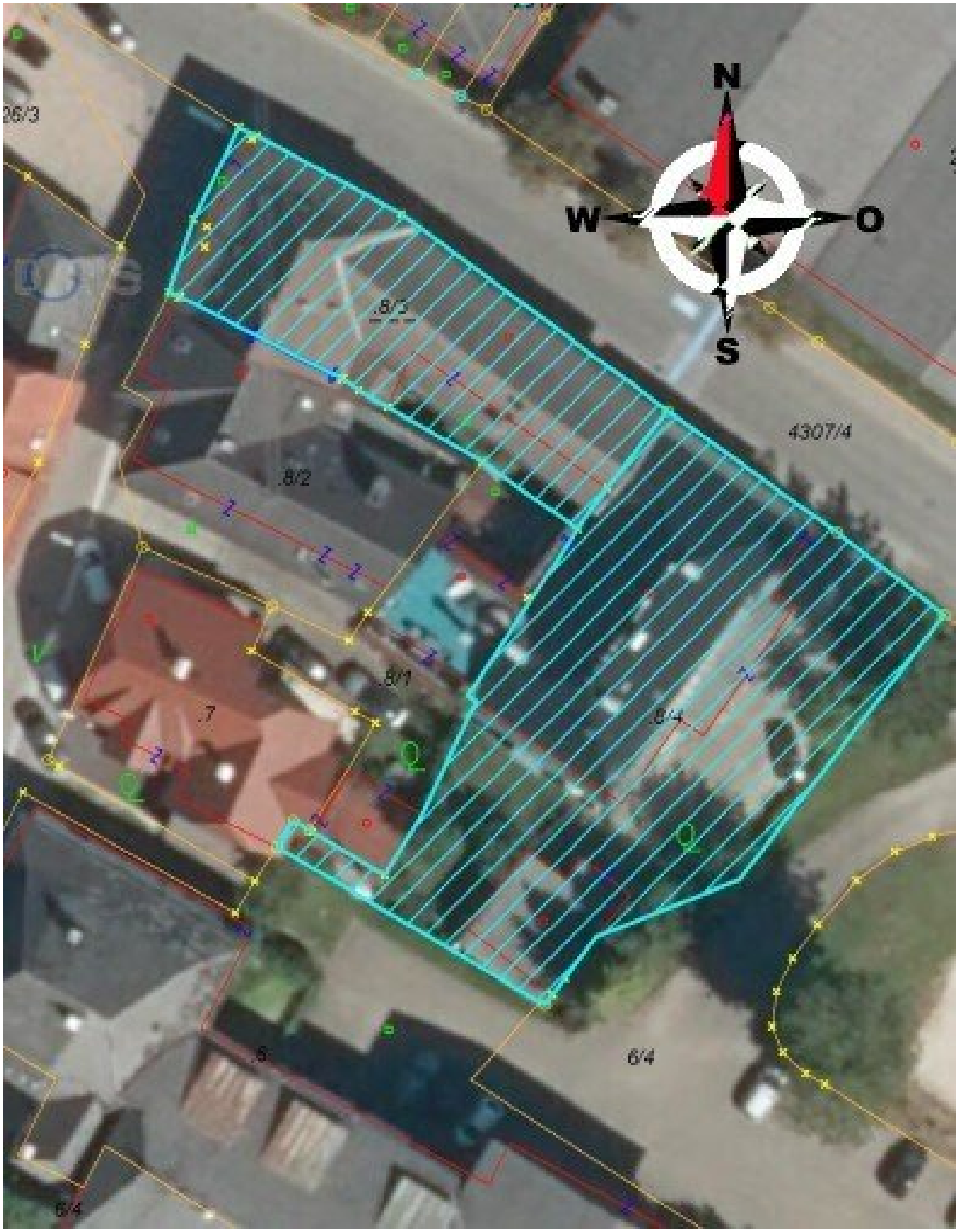
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bäckerei
30
Zone


TOP 9
51,17m²
TOP 10
36,56m²
Fluchtweg
+ 7,27
BAD
Fliesen
6.00 m²
80
200
EINGANG
Fliesen
2.40 m²
80
200
+ 7,25
WOHNEN
Parkett / Fliesen
21.57 m²
SCHLAFEN
Parkett
6.59 m²
100
120
200
220
BALKON
FLIESEN
4.50 m²


TECHNIK
TECHNIK
HAUSMEISTER
WASCHEN
GANG
SCHLEUSE
FAHRRÄDER
MÜLL
FAHRDECK
4307/22
8/1
6/4


Spielplatz auf Grundstück 278/8
Entfernung ca. 230m
12.59
12.85
7.20
9.64
10.71
3.00
30.76
23.05
3.23
2.44
8.30
10.75
2.02
7.80
13.67
2.20
2.49


N
W
O
S
26/3
.8/3
4307/4
.8/2
.8/1
.7
.8/4
6/4
.6
6/4

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde St. Georgen im Attergau! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet Ihnen nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität inmitten der malerischen Landschaft Oberösterreichs.

Mit einer großzügigen Fläche von 36,56 m² ist diese Wohnung perfekt für Singles oder Paare, die ein stilvolles und funktionales Zuhause suchen. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie in eine neuwertige und gepflegte Umgebung einziehen, in der Sie sich sofort wohlfühlen können.

Besonders hervorzuheben ist der traumhafte Westbalkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die letzten Sonnenstrahlen des Tages zu genießen. Hier können Sie den Feierabend ausklingen lassen, während Sie den Blick über die sanften Hügel der Umgebung schweifen lassen.

Die Wohnung überzeugt nicht nur mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, sondern auch mit hochwertigen Materialien. Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine elegante Note und sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Die moderne Dusche im Badezimmer rundet das Angebot ab und bietet Ihnen Komfort und Funktionalität.

Ein besonderes Plus dieser Immobilie ist der Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert. Zudem stehen Ihnen praktische Gemeinschaftsräume wie ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung, die den Alltag zusätzlich erleichtern.

Diese Wohnung ist der ideale Rückzugsort für all jene, die eine harmonische Verbindung aus Natur und urbanem Leben suchen. Lassen Sie sich von der herzlichen Atmosphäre und der wunderschönen Umgebung verzaubern.

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in St. Georgen im Attergau!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <75m
Klinik <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <600m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <875m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <475m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap