

SCHULTZ IMMOBILIEN - Bungalow beim See! Top Preis!



Objektnummer: 1294

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Velm
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 241,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,97
Kaufpreis:	30.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieser Bungalow in super Lage beim See – ruhig gelegen in zweiter Reihe, nur wenige Schritte vom Wasser entfernt.

Das Haus bietet enormes Potenzial: Es ist sanierungsbedürftig und eröffnet Ihnen so die einmalige Chance, es ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Hier können Sie hier Ihre ganz individuelle Wohnwelt schaffen.

Der Garten bietet ebenfalls viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein besonderes Plus ist der exklusive Seezugang, der den Anrainern zur Verfügung steht.

Die gepflegte Gesamtanlage mit Tennisplatz und der benachbarte Reitstall bieten Ihnen zusätzlich ein attraktives Freizeitangebot.

Das Haus befindet sich auf Pachtgrund. Die Pacht beträgt ca. 850 Euro monatlich, zahlbar jährlich. Der Vertrag läuft bis Ende 2049.

Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Die Provision wird für den Hauskauf und das Pachtverhältnis berechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <6.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap