

LentiaCity Living – großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Garage



Objektnummer: 3776/671

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1977
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	106,38 m ²
Nutzfläche:	106,38 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.242,81 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.220,74 €
Betriebskosten:	220,74 €
USt.:	22,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz





Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im **ATRIUM**

Sören Bortz

+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11 / 4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf



RE/MAX
Partners in Linz

RE/MAX

- Abstellraum
- Kellerabteil
- Garagenplatz
- Hervorragende Infrastruktur in der LentiaCity
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Ab August beziehbar

Hinweis: Der Energieausweis wurde bereits beauftragt und wird nachgereicht.

Die LentiaCity zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Linz-Urfahr. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung gelangen Sie in wenigen Minuten in die Linzer Innenstadt. Die Nähe zur Donau und zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten rundet die attraktive Wohnlage ab.

Hinweis für Mietinteressenten-Konsumenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir haben die passende Immobilie für Sie.

Wir lieben Immobilien!

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

[REMAX Partners](#) | [+43 664 8818 2155](tel:+4366488182155)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap