2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenplatz – 2024 modernisiert

Bad

Objektnummer: 2434/2244

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	1994
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,61 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	178,46 €
USt.:	17,85 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Daniel KIS

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

RE/MAX

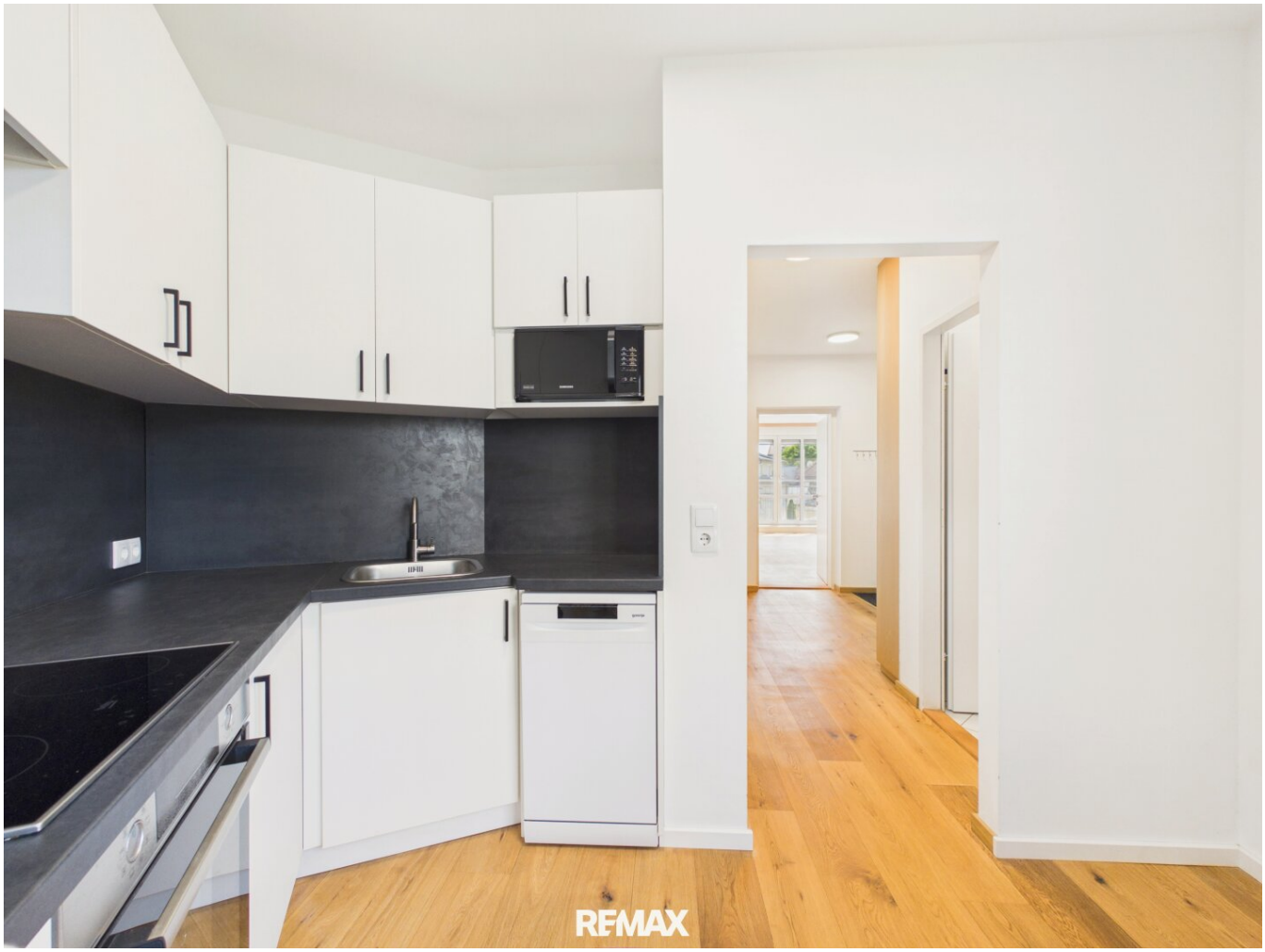
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

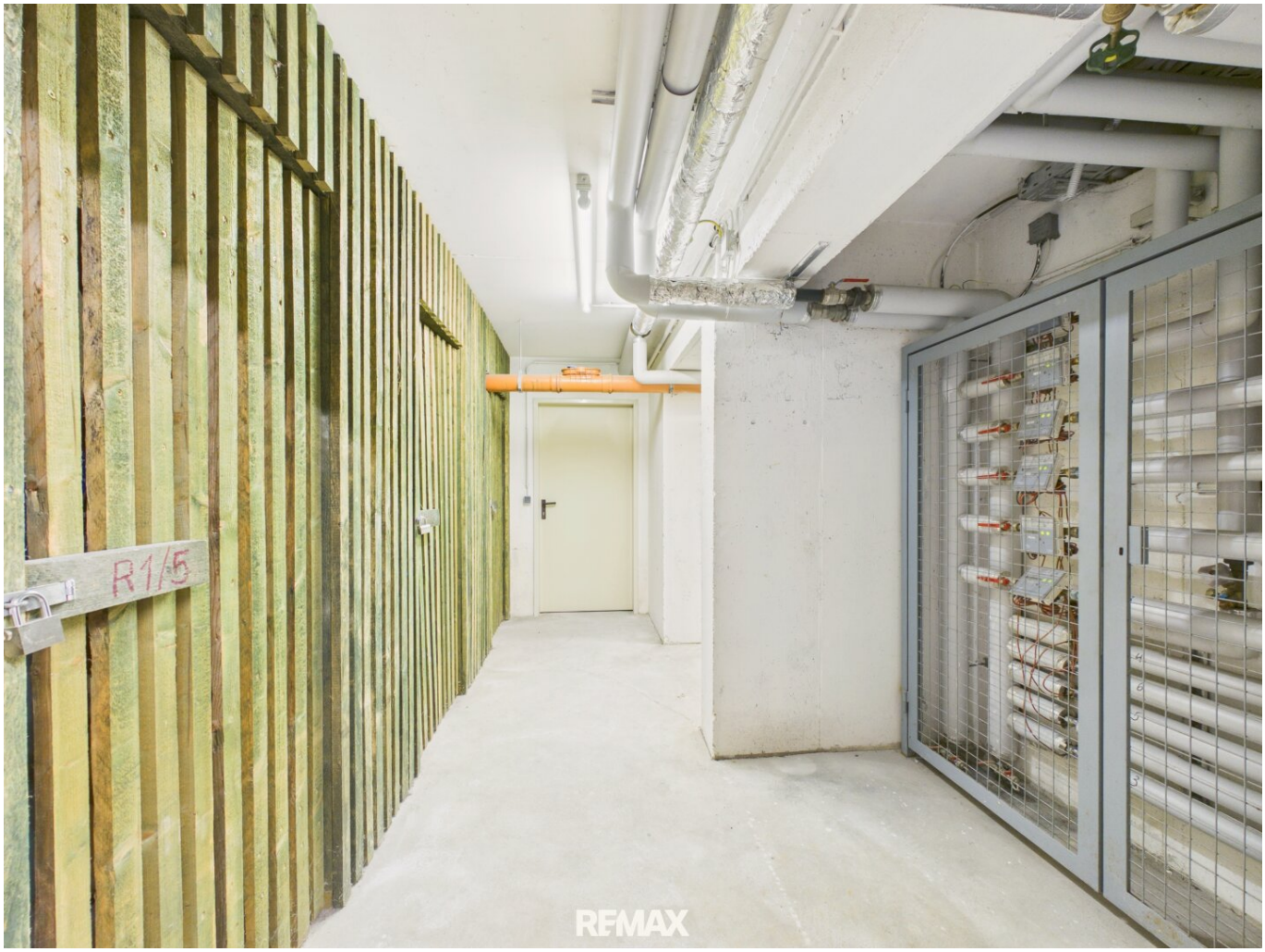
RE/MAX

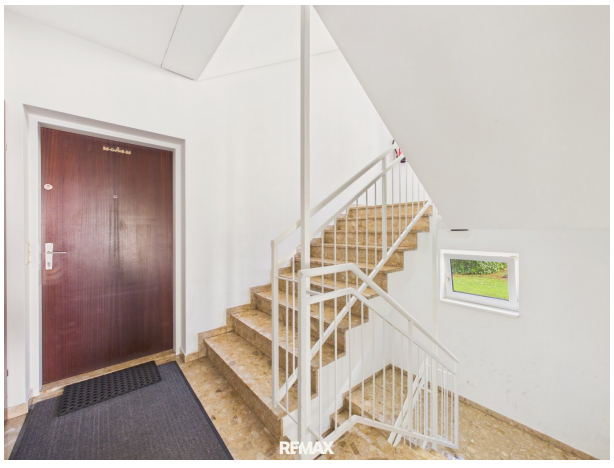
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

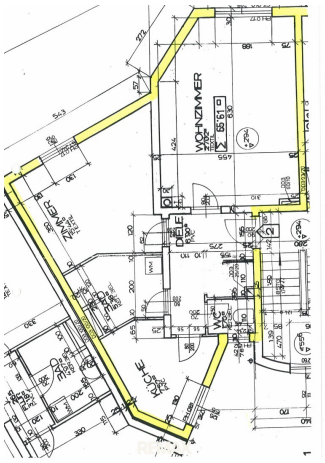
RE/MAX


R1/5



RE/MAX

Schlafzimmer
15.4 m²
Badezimmer
5.4 m²
Küche
7.6 m²
Vorraum
6.9 m²
WC
1.6 m²
Wohnzimmer
27 m²



Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich am Raiffeisengürtel 57 in 2460 Bruck an der Leitha.

Die Wohnung wurde 2024 modernisiert und ist ab sofort verfügbar. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz.

Renovierungen 2024

Komplettes Badezimmer inkl. Möbel und Armaturen

Komplette Küche inkl. Küchengeräte

Alle Zimmertüren neu

Alle Steckdosen und Lichtschalter neu

Neue LED-Deckenleuchten

Parkett in allen Räumen, außer Schlafzimmer, neu geschliffen

Parkett im Schlafzimmer neu eingeölt

Neue weiße Leisten in Wohnzimmer und Küche

Neuer Boiler und Ventilator im Badezimmer

Neue Eckventile für alle Wasseranschlüsse

Neue Rollladengurte an allen Fenstern

Alle Wände neu weiß gestrichen

Alle Türrahmen neu gestrichen

Raumaufteilung

Wohnzimmer: ca. 27 m²

Schlafzimmer: ca. 15,4 m²

Küche: ca. 7,6 m²

Badezimmer: ca. 5,4 m²

Vorraum: ca. 6,9 m²

WC: ca. 1,6 m²

Kellerabteil

Tiefgaragenplatz

Lage & Anbindung

Die Wohnung befindet sich in Bruck an der Leitha. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind gut erreichbar.

Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Polytechnische Schule sowie höhere Schulen wie HAK oder Gymnasium befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Durch die Lage zwischen Wien, Flughafen Wien-Schwechat, Parndorf, Neusiedler See und Bratislava ist die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap