

**Ruhige Loggiawohnung inkl. Warmwasser, Heizung und
Tiefgaragenplatz! WG Eignung!**



Objektnummer: 1939/97468

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1978
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.452,43 €
Kaltmiete (netto)	930,00 €
Kaltmiete	1.237,22 €
Betriebskosten:	307,22 €
Heizkosten:	76,24 €
USt.:	138,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



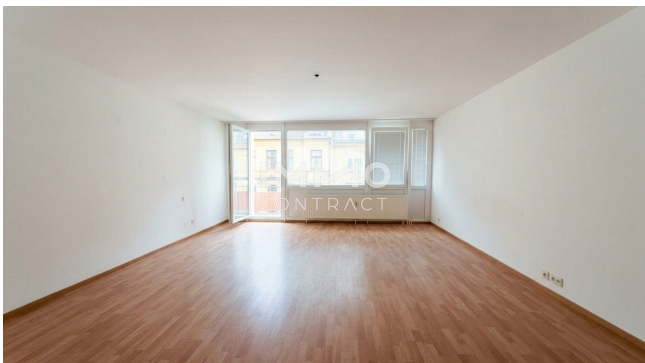
Alexandra Kraus

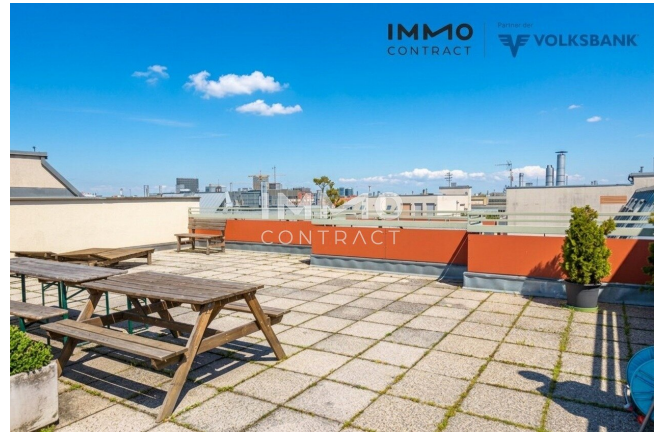
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

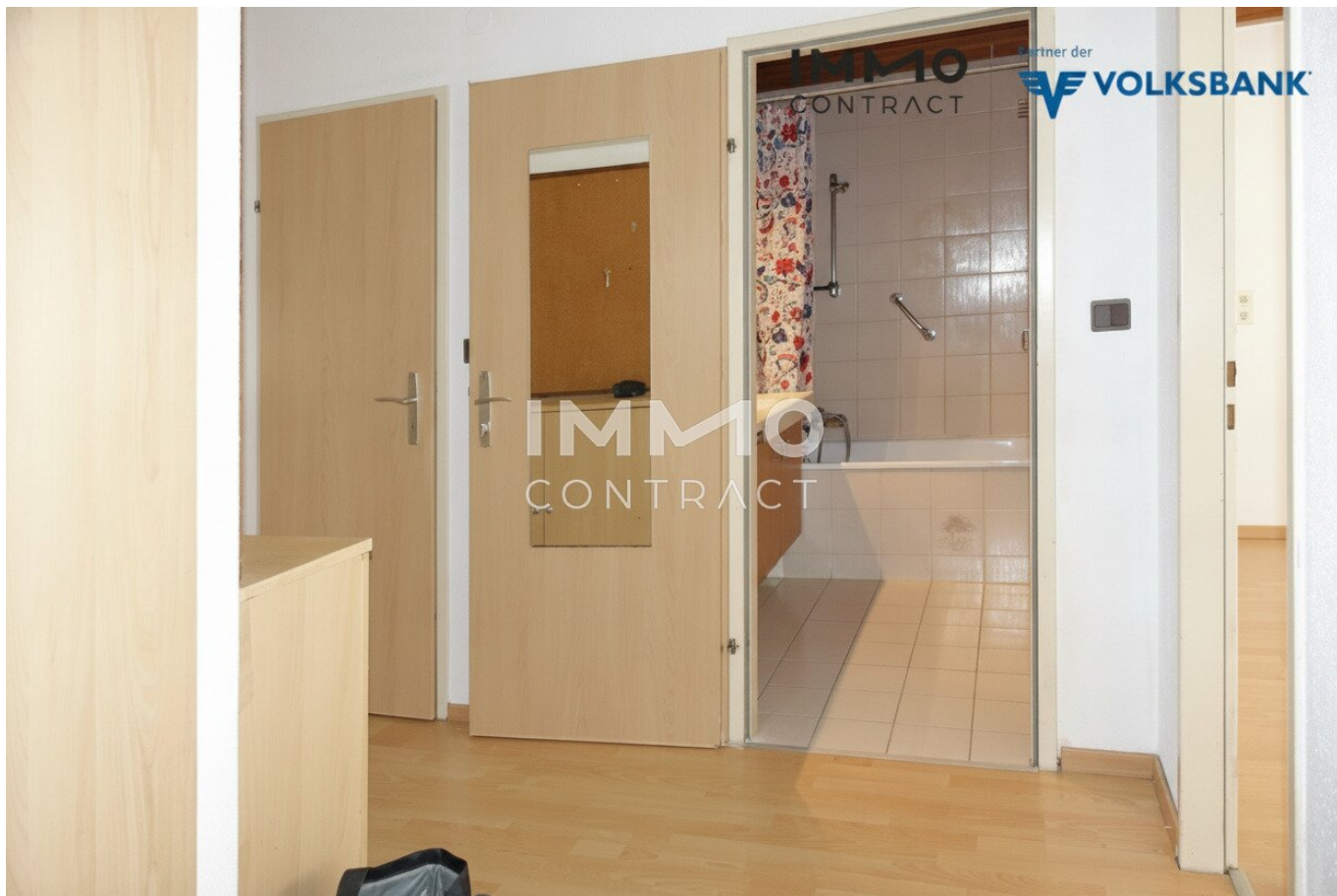


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Fernkorngasse 17, 1100 Wien

Highlights auf einen Blick

- Ruhige Lage in einer verkehrsarmen Seitengasse
- Alle Schlafzimmer zum begrünten und gepflegten, sehr ruhigen Innenhof ausgerichtet
- Großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, welche mit Pflanztrögen ausgestattet ist
- Separate Küche mit Fenster und Platz für einen kleinen Esstisch
- Zentrales Vorzimmer – alle Räume separat begehbar
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Separates Gäste-WC
- Praktischer Abstellraum
- Wohnung im 5. Liftstock
- Warmwasser und Heizung bereits in den Betriebskosten enthalten
- Sauna im Haus
- Gemeinschaftliche Dachterrasse mit Grillmöglichkeit und Sonnendeck

- Kfz-Tiefgaragenstellplatz bereits in der Miete enthalten
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum
- ab sofort verfügbar
-

Gerne stehe ich für eine Besichtigung zur Verfügung. Für die Anmietung benötigen wir dann bitte die letzten 3 Gehaltszettel, Passkopie und Meldezettel. Im Fall einer Selbständigkeit benötigen wir die letzten 2 Einkommensteuerbescheide, sowie den Firmenbuchauszug.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap