Wohnkomfort in sonniger Ruhelage

–

Objektnummer: 3849/529

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Sankt Georgen an der Gusen
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 17,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	167,28 €
USt.:	16,73 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Oliver Haubner

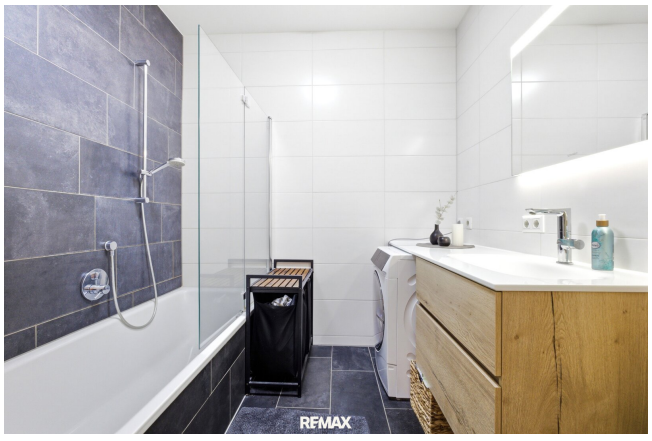
REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17

ewe
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnkomfort in sonniger Ruhelage

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

09. JULI 2026

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Diese **moderne 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 82 m² Wohnfläche** in St. Georgen an der Gusen überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus zeitgemäßem Wohnkomfort, hochwertiger Ausstattung und einer angenehmen Wohnlage.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung ist aber dennoch nur wenige Minuten vom Ortszentrum entfernt, wodurch Sie sowohl Erholung als auch eine ausgezeichnete Infrastruktur genießen.

Die Wohnung liegt im **3. Obergeschoss eines im Jahr 2018 errichteten Wohnhauses** und ist bequem mittels Lift erreichbar.

HARDFACTS:

- ca. 82 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 3.Obergeschoss mit Lift
- Baujahr 2018
- Loggia/ Balkon ca. 8 m²
- hochwertige Küche mit Miele- und Bora-Geräten

- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- praktischer Abstellraum
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- elektrische Raffstores
- teilweise Insektenschutz
- Kellerabteil ca. 4 m²
- Tiefgaragenstellplatz

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung

gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap