

3-Zimmer Mietwohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz



9__1__

Objektnummer: 1937/7637838

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 18
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	76,00 m ²
Gesamtfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.209,04 €
Kaltmiete (netto)	819,48 €
Kaltmiete	1.041,66 €
Betriebskosten:	222,18 €
Heizkosten:	46,02 €
USt.:	121,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

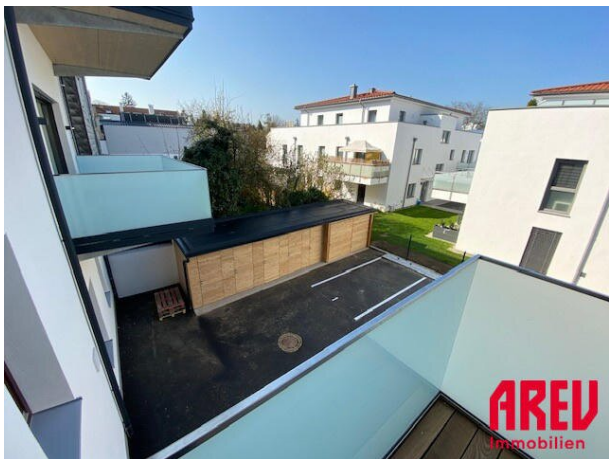
Ihr Ansprechpartner

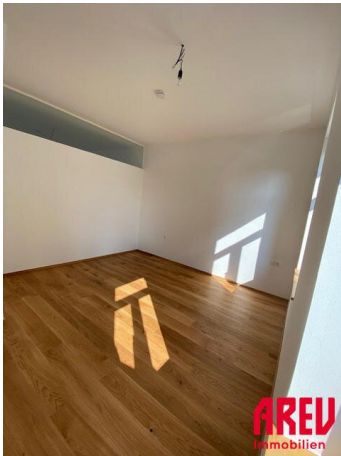
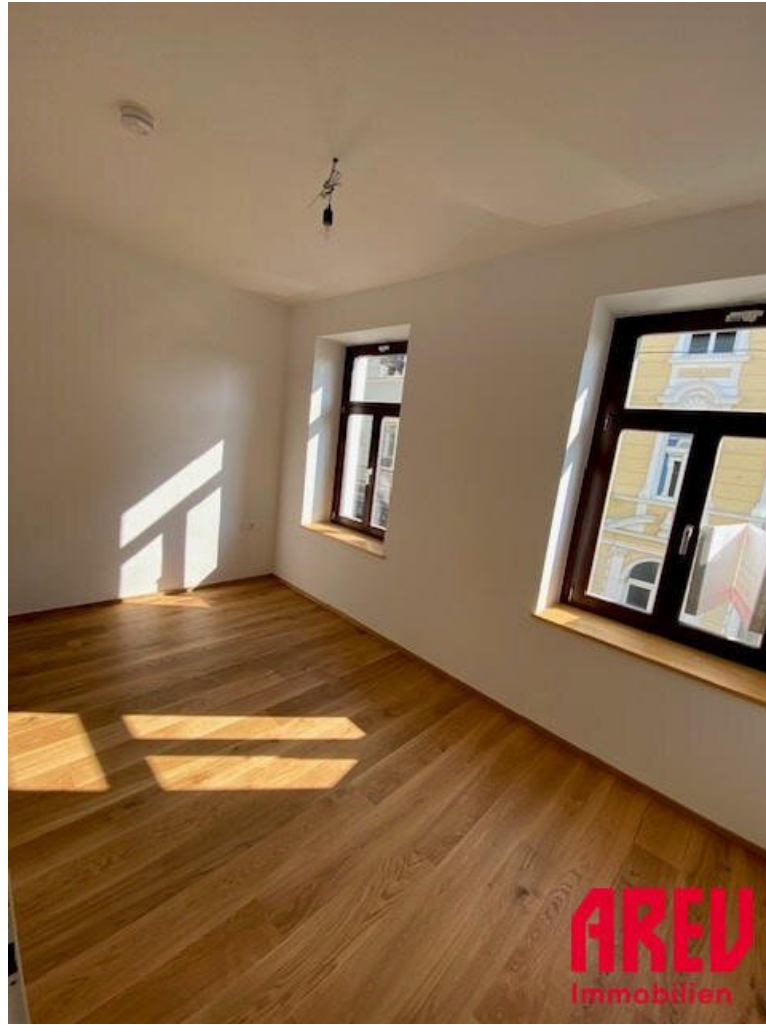
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Wenn Wohnräume wahr werden

In absoluter Ruhelage und doch nur wenige Fußminuten von der Innenstadt entfernt, bietet das hochwertig sanierte Wohn- und Geschäftsgebäude in der Bahnhofstraße 18 perfekten Lebens- und Arbeitskomfort, der keine Wünsche offen lässt.

Die 3- Zimmerwohnung liegt im 2. Obergeschoß und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Durch die Ausrichtung sämtlicher Wohnungen nach Süden bzw. Westen und Dank großer Hebe-/Schiebetüren inklusive Raffstore können die künftigen Bewohner ganz nach Belieben die hohen, lichtdurchfluteten Räume genießen. Neben einem Balkon, Fußbodenheizung und Parkettböden gehört zur Ausstattung der Wohnungen jeweils eine hochwertige Einbauküche sowie Glasoberlichten. Im geschützten Hofbereich können zudem Lager- und Abstellräume genützt werden.

Vereinbaren Sie eine unverbindlichen Besichtigungstermin!

Top W3: 3-Zimmer Mietwohnung

Wohnnutzfläche: ca. 76 m² zzgl. ca. 11,50 m² überdachten Balkon

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohn/Essbereich/Küche, Zimmer, Balkon

Zubehör: Abstellraum im Außenbereich / Innenhof Nr. 03

Parkplatz: 1 PKW-Stellplatz im Freien Nr. 3

Energieausweis: HWB 42 kWh/m²a

Mietbeginn/Dauer: ab sofort - befristetes Mietverhältnis

Förderung Land OÖ: Die zukünftigen Mieter müssen förderungswürdig sein!

Auf Grund der Sanierungsförderung sind die Mieter verpflichtet in der Wohnung Ihren

Hauptwohnsitz zu begründen. Die Einkommensnachweise müssen dem Land OÖ vorgelegt werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <125m

Klinik <350m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <175m

Polizei <350m

Post <300m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <5.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap