landwirtschaftliches Grundstück mit Bestandsobjekt (derzeit nicht bewohnbar) in Pram



Objektnummer: 1937/7646159

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doppl 5
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4742 Pram
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









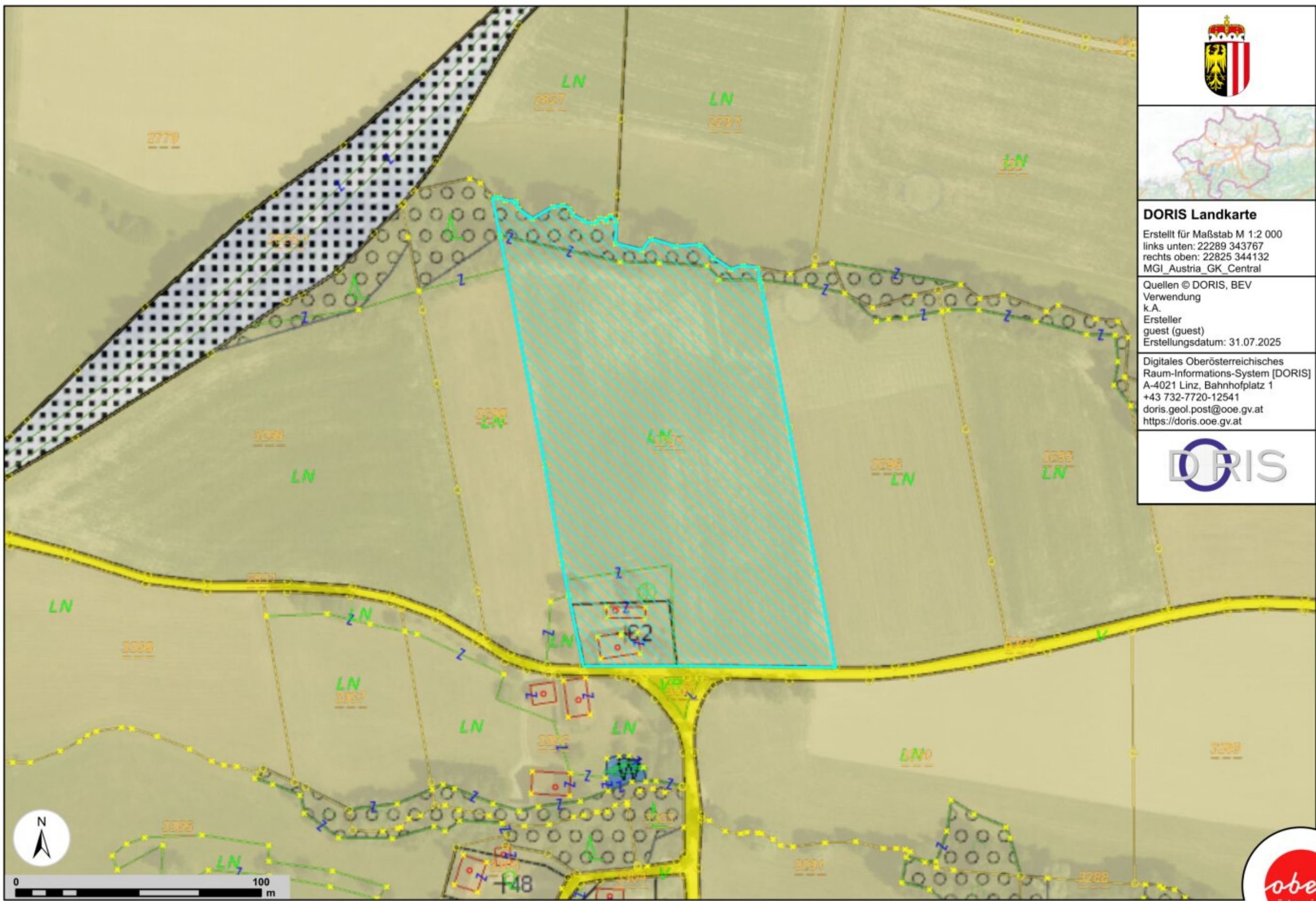
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:2 500
links unten: 22261 343745
rechts oben: 22930 344202
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 31.07.2025

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

- Grundstücksfläche 18.205 m² Grünland

- Sanierungsbedürftiges Bauernhaus - Sternchenbau

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.275m
Apotheke <5.350m

Kinder & Schulen
Schule <2.100m
Kindergarten <2.325m

Nahversorgung
Supermarkt <2.200m
Bäckerei <2.325m

Sonstige
Bank <2.300m
Geldautomat <2.300m
Post <4.325m
Polizei <5.375m

Verkehr
Bus <3.725m
Bahnhof <1.350m
Autobahnanschluss <2.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap