

freundliche, helle 2 ZIMMERWOHNUNG in Urfahr



Objektnummer: 1937/7646153

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 52/ Top 04
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	53,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,58 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	640,83 €
Kaltmiete (netto)	462,00 €
Kaltmiete	582,57 €
Betriebskosten:	120,57 €
USt.:	58,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

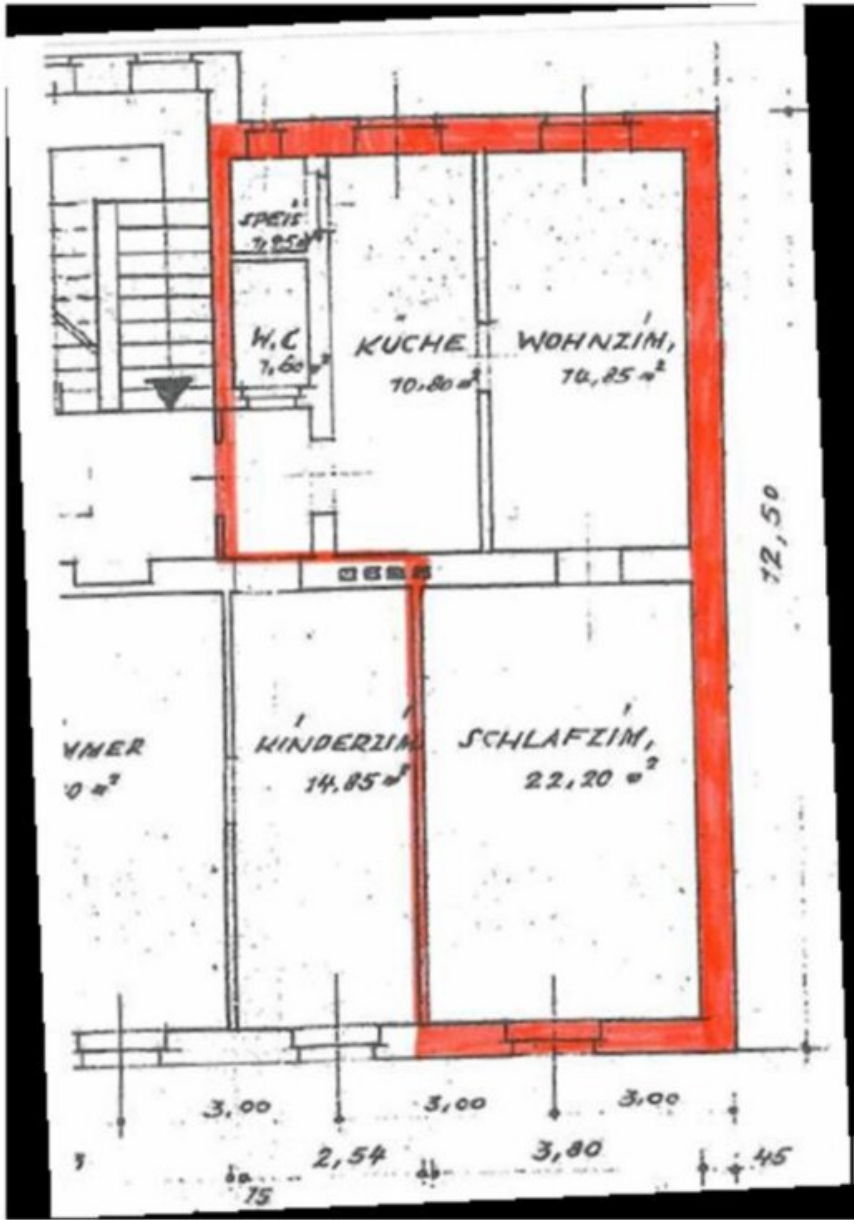
Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Linz/Urfahr! Diese charmante Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf 53,08 m² ein behagliches und modernes Wohnerlebnis, das keine Wünsche offenlässt. Mit zwei gut geschnittenen Zimmern ist diese Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine zentrale Lage legen.

Sie genießen nicht nur eine attraktive Wohnfläche, sondern auch eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Ob Bus, Straßenbahn oder der nahegelegene Bahnhof – Ihre Wege in und rund um Linz werden schnell, bequem und umweltfreundlich.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Leben und praktischer Umgebung. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch ein Lebensgefühl, das Ihnen Zeit und Wege spart und gleichzeitig höchsten Wohnkomfort garantiert.

Highlights:

- * helle Räume
- * gute Raumaufteilung
- * möblierte Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt
- * Blick ins Grüne
- * zentrale Lage mitten an der Hauptstraße

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Mietwohnung in Linz. Hier erwartet Sie Ihr neuer Lebensmittelpunkt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <100m

Klinik <1.225m

Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <125m

Universität <225m

Höhere Schule <1.475m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <100m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <1.150m

Flughafen <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap