Stadthaus in zentraler Lage mit grüner Ruheoase

Objektnummer: 26529-23

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ringweg 47
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1928
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in zentraler Lage in 4910 Ried im Innkreis – Ideal für junge Familien

Dieses charmante Haus mit Potenzial für Sanierungsmaßnahmen, mit einer Wohnfläche von **108 m²** bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Mit **5 gut geschnittenen Zimmern, Badezimmer, 2 WC,** ist genügend Raum für gemeinsames Familienleben sowie persönliche Rückzugsbereiche vorhanden.

- **Terrasse und Balkon:** Genießen Sie sonnige Stunden im Freien und entspannen Sie nach einem langen Tag

- **Garage & Stellplatz:** Sorgenfreie Parkmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge

- **Garten:** Der Garten lädt zum Entspannen, Grillen, "Garteln",....für persönliche Gartengestaltung ein!

Diese **Lage** vereint Komfort und Lebensqualität optimal – perfekt für junge Familien, die ein sicheres und familienfreundliches Umfeld suchen.

Sanierungs-Bonus: Profitieren Sie aktuell von attraktiven Sanierungsdarlehen und machen Sie dieses Haus zu Ihrem persönlichen Effizienzhaus

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Zuhause!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <575m
Klinik <1.150m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <700m
Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige
Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <625m
Polizei <575m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.025m
Autobahnanschluss <4.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap