

Wunderschöne Gartenwohnung Nähe Rovinj mit beheizte Pool



Objektnummer: 1607/33802432

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Kroatien |
| PLZ/Ort: | 52210 Rovinj |
| Baujahr: | 2026 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 130,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 4 |
| Terrassen: | 4 |
| Garten: | 250,00 m ² |
| Kaufpreis: | 612.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





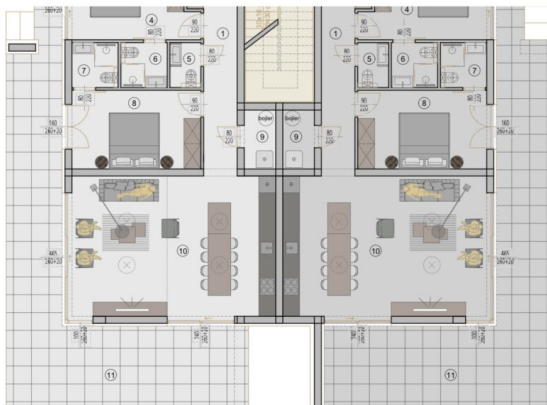




| VRTOVI | | | |
|--------------|------------------|----------------------|------------------------------------|
| br. | naziv prostorije | netto m ² | koef. netto x koef. m ² |
| V1 | Vrt | 254,00 | 0,10 25,40 |
| V2 | Vrt | 625,00 | 0,10 62,50 |
| VRTOVI neto: | | 879,00 | 87,90 |

| PARKIRNA MJESTA | | | |
|-----------------------|------------------|----------------------|------------------------------------|
| br. | naziv prostorije | netto m ² | koef. netto x koef. m ² |
| PM1 | Parkirno mjesto | 12,50 | 0,20 2,50 |
| PM2 | Parkirno mjesto | 12,50 | 0,20 2,50 |
| PM3 | Parkirno mjesto | 12,50 | 0,20 2,50 |
| PM4 | Parkirno mjesto | 12,50 | 0,20 2,50 |
| PM5 | Parkirno mjesto | 12,50 | 0,20 2,50 |
| PM6 | Parkirno mjesto | 12,50 | 0,20 2,50 |
| PARKIRNA MJESTA neto: | | 75,00 | 15,00 |

Tlocrt_251125_150613_251125_151222



| | | | | |
|------------------------|-------------------|-------|------|--------|
| 3 | Kupaonica | 4,94 | 1 | 4,94 |
| 4 | Spavaća soba | 11,80 | 1 | 11,80 |
| 5 | Wc | 1,76 | 1 | 1,76 |
| 6 | Kupaonica | 2,64 | 1 | 2,64 |
| 7 | Kupaonica | 2,64 | 1 | 2,64 |
| 8 | Spavaća soba | 12,88 | 1 | 12,88 |
| 9 | Spremište | 2,36 | 1 | 2,36 |
| 10 | Kuhinja+db+blag. | 36,37 | 1 | 36,37 |
| STAN S1 zatvoreno neto | | | | 101,43 |
| 11 | Natkrivena terasa | 53,57 | 0,50 | 26,79 |
| STAN S1 ukupno neto | | | | 155,00 |
| | | | | 128,22 |

| br. | naziv prostorije | neto m ² | koef. | neto x koef. m ² |
|------------------------|--------------------|---------------------|-------|-----------------------------|
| 1 | Hodnik + garderoba | 10,20 | 1 | 10,20 |
| 2 | Spavaća soba | 17,44 | 1 | 17,44 |
| 3 | Kupaonica | 4,94 | 1 | 4,94 |
| 4 | Spavaća soba | 11,80 | 1 | 11,80 |
| 5 | Wc | 1,76 | 1 | 1,76 |
| 6 | Kupaonica | 2,64 | 1 | 2,64 |
| 7 | Kupaonica | 2,64 | 1 | 2,64 |
| 8 | Spavaća soba | 12,88 | 1 | 12,88 |
| 9 | Spremište | 2,36 | 1 | 2,36 |
| 10 | Kuhinja+db+blag. | 36,37 | 1 | 36,37 |
| STAN S2 zatvoreno neto | | | | 103,03 |
| 11 | Natkrivena terasa | 53,07 | 0,50 | 26,54 |
| STAN S2 ukupno neto | | | | 129,57 |



Objektbeschreibung

Exklusive Gartenwohnung mit beheiztem Swimmingpool – Nähe Rovinj

Zum Verkauf steht eine hochwertige Neubau-Gartenwohnung in ruhiger und attraktiver Lage nahe der wunderschönen Küstenstadt Rovinj.

Die Immobilie überzeugt durch moderne Architektur, ausgezeichnete Bauqualität sowie eine großzügige Außenanlage mit viel Privatsphäre.

Highlights der Immobilie

- Neubau – Erstbezug
- Ca. 250 m² privater Garten
- Beheizter Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Bauausführung
- Komplett mit Betonmauer eingefriedet
- 2 private Autostellplätze
- Badezimmer vollständig möbliert
- Wohnung wird ohne übrige Möbel verkauft
- Ruhige und sonnige Lage nahe Rovinj

- Die Gartenwohnung bietet ein modernes Wohnkonzept mit lichtdurchfluteten Räumen und direktem Zugang zum großzügigen Gartenbereich. Der beheizte Pool sowie die geschützte Privatsphäre durch die massive Einfriedung schaffen ein exklusives Wohngefühl – ideal als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz.

Die Nähe zu Rovinj verbindet mediterranes Lebensgefühl mit hervorragender Infrastruktur, wunderschönen Stränden und einer hohen Lebensqualität.

Kaufpreis: 612.000,- Euro

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne weitere Informationen, Grundrisse oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.