

Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 26015

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Nutzfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	653,46 €
Kaltmiete	772,72 €
Betriebskosten:	119,26 €
USt.:	77,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

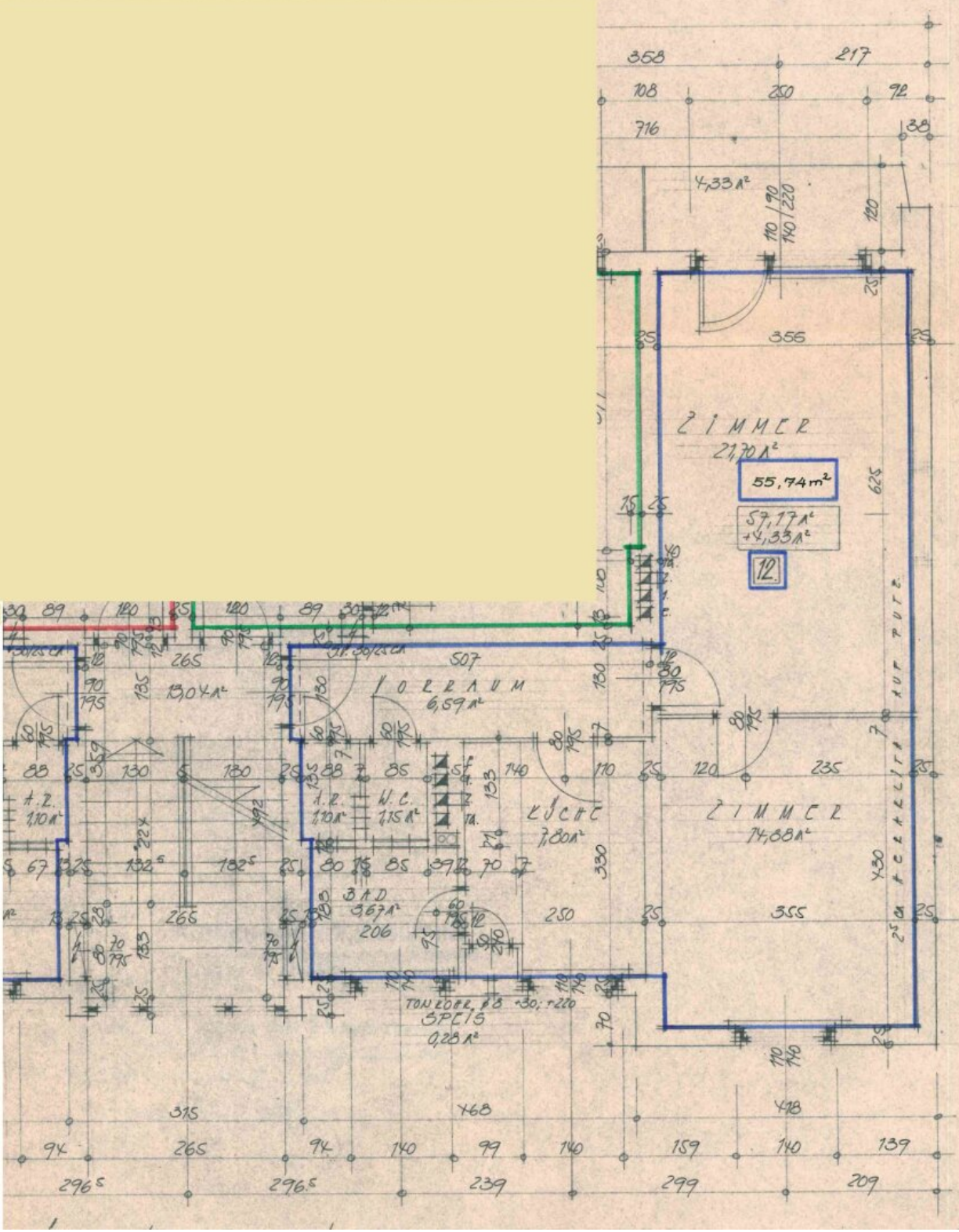


Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Baden. Die Wohnung liegt im 2. Stock eines thermisch sanierten Wohnhauses, nahe der Schwechat. Sie besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche und Anschluss für eine Waschmaschine, einer getrennten Toilette und eines Abstellraumes. Die Küche ist neuwertig. Im Mietzins sind die Betriebskosten enthalten. Die Energiekosten sind zusätzlich zu bezahlen.

Bei Interesse nehmen Sie bitte unter 0699/1144 5580 Kontakt mit uns auf, bzw. senden Sie uns ein Anfrage per Mail.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap