

## **Traumhaftes Grundstück in Schlins**



**Objektnummer: 8113/171**

**Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6824 Schlins  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

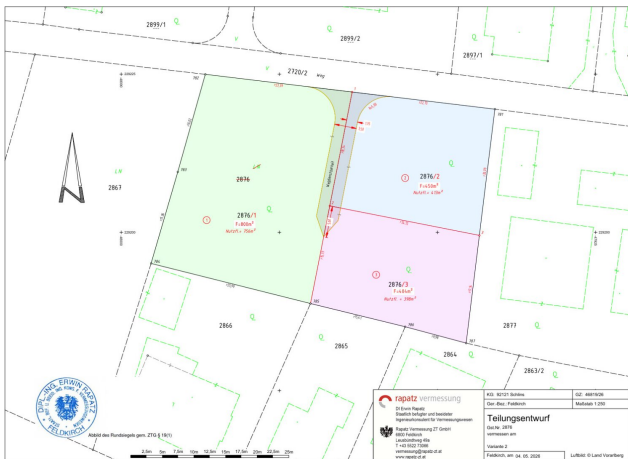


### Raphael Riepl

FBI Immobilien GmbH  
Achstraße 31  
6844 Altschwanau

T 05576 42888  
H 06601049962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**IHRE 1. ADRESSE**  
FÜR IMMOBILIEN IN VORARLBERG

Ihr Immobilienmakler aus Vorarlberg.

[www.fbi-immobilien.at](http://www.fbi-immobilien.at)

**FBI SERVICE**  
RATGEBER & WISSENSWERTES

**WIR BIETEN MEHR.**

Entdecken Sie unsere Ratgeber rund um Erbschaft, Wohnen im Alter, Scheidung & Immobilienverkauf u.v.m.

T +43 5576 42888

**FBI BEWERTUNG**  
WAS IST IHRE IMMOBILE WERT?

**WERTERMITTLUNG**

Ermitteln Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell, unverbindlich und kostenlos.

[office@fbi-immobilien.at](mailto:office@fbi-immobilien.at)

## Objektbeschreibung

### **Zum Verkauf stehen bis zu 4 Grundstücke - gerne informieren wir Sie darüber!**

Willkommen in der idyllischen Gemeinde Schlins, einem wahren Juwel im malerischen Vorarlberg! Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, ein Grundstück mit einer Fläche von ca. 404m<sup>2</sup> laut Teilungsplan zu erwerben.

Schlins besticht durch seine harmonische Verbindung von Natur und urbanem Leben. Umgeben von einer atemberaubenden Alpenlandschaft bietet dieses Grundstück nicht nur Platz für Ihre kreativen Wohnideen, sondern auch eine perfekte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge der Region schnell und unkompliziert zu erreichen.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien und Berufstätige. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ein Arzt, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar, was den Alltag erheblich erleichtert. Außerdem liegt ein Supermarkt nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer der schönsten Regionen Österreichs Fuß zu fassen. Schlins bietet mit seiner freundlichen Gemeinschaft, der traumhaften Natur und der hochwertigen Lebensqualität alles, was Sie für ein glückliches und erfülltes Leben benötigen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

### **Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise**

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft. Das schriftliche Bewertungsgutachten ist ein umfangreiches Dokument aus dem dieser hervorgeht. Wir ermitteln abhängig von Ihrem Objekt über den Vergleichswert, den Sachwert oder den Ertragswert, unter Beachtung aller relevanten Unterlagen, den aktuellen Marktwert ihrer Immobilie. Gerne übernehmen wir Bewertungen auch aus anderen Anlässen wie innerfamiliären Angelegenheiten, Erbschaften oder steuerlichen Anforderungen und dergleichen.

### **Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:**

<https://www.fbi-immobilien.at/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <8.000m  
Klinik <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <9.000m  
Universität <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.500m  
Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap