

**Romantisches Mehrfamilienhaus in Ottnang, 6,5 Zimmer,
Garten, Garage, Terrasse – ideal für Familien !**



Objektnummer: 7819/143

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang
Baujahr:	1969
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,55
Kaufpreis:	338.800,00 €
Provisionsangabe:	

12.196,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

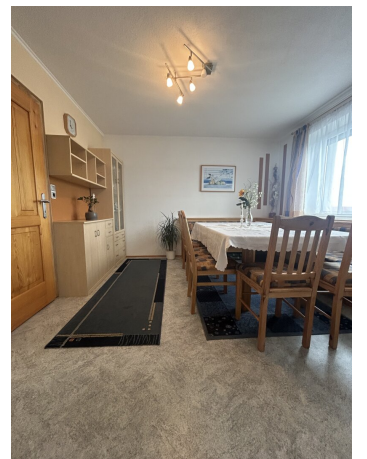
Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

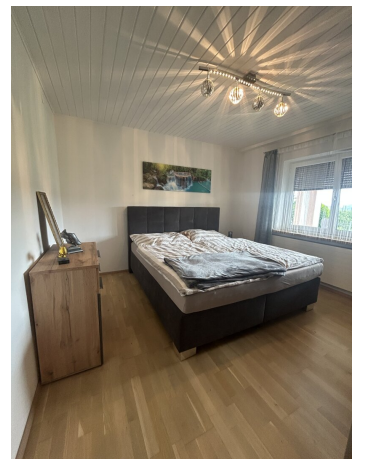






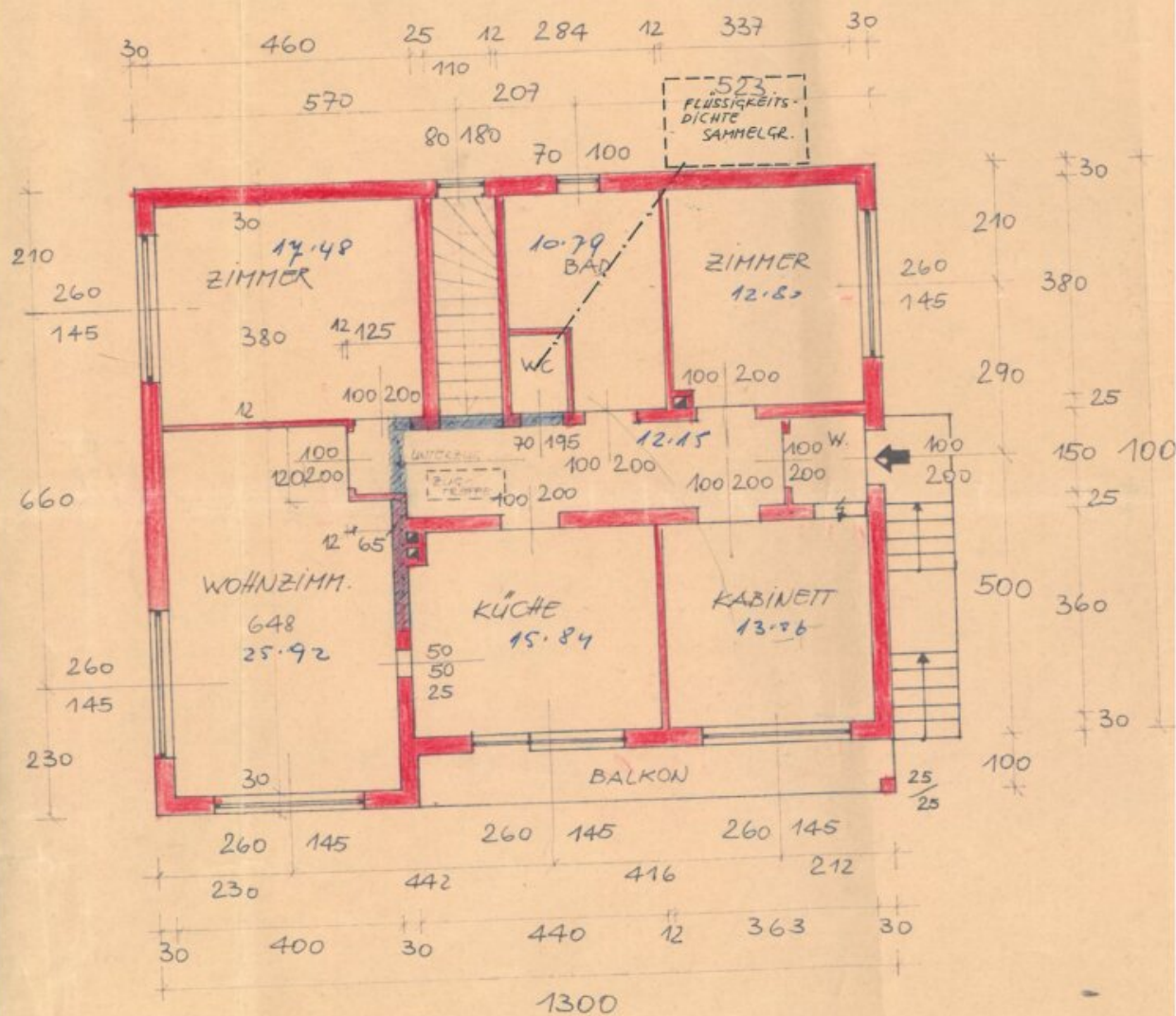




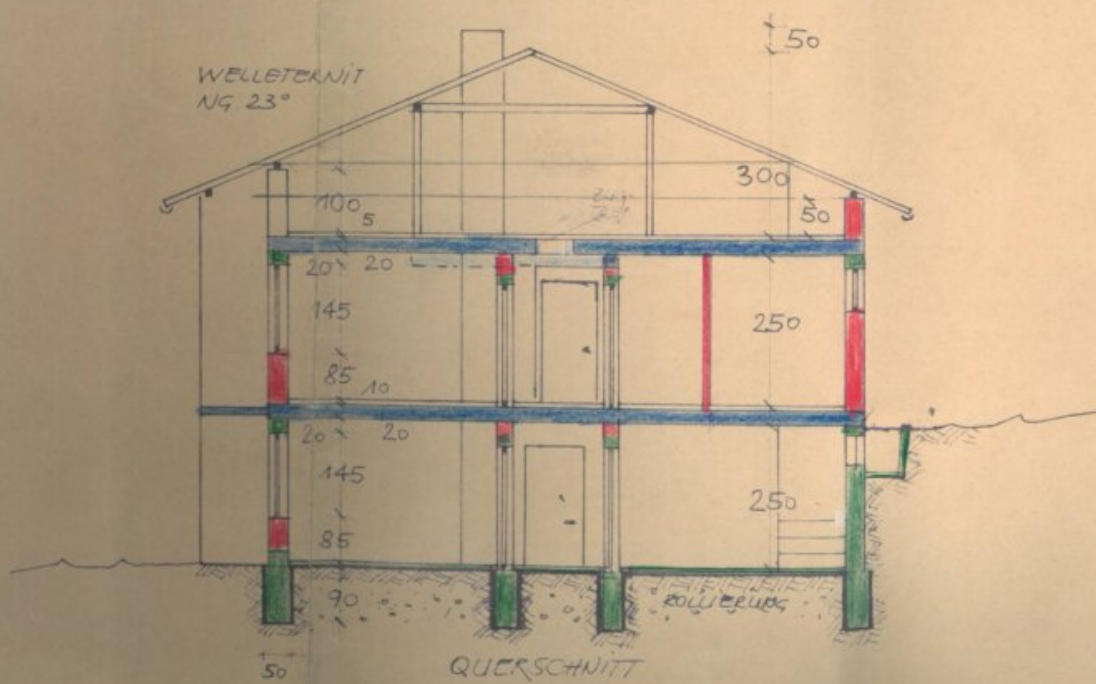








ERDGESCHOSS



LAG

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ottnang,! Dieses Mehrfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen ca.140 m² Wohnnutzfläche ein ideales Umfeld für Familien oder Anleger, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

im Keller ist eine kleine Wohnung !!

Mit insgesamt 6,5 Zimmern präsentiert sich diese Immobilie äußerst vielseitig und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die modernen Böden aus Fliesen und Laminat schaffen eine angenehme Atmosphäre, die durch die hochwertige Ausstattung perfekt ergänzt wird.

Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Garten, auf der sonnigen Terrasse oder dem Balkon mit herrlichem Fernblick – hier tanken Sie Energie und finden Ruhe vom Alltag. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie vier Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Gäste immer bequem parken können.

Das Haus verfügt über zwei Badezimmer mit Fenster, davon eines mit Badewanne, sowie zwei separate WCs – optimal für den Familienalltag. Die 2 Einbauküchen sind funktional und stilvoll gestaltet, ideal für gemeinsames Kochen und geselliges Beisammensein. Für wohlige Wärme sorgt die Zentralheizung mit Öl sowie ein gemütlicher Kamin, der besonders in den kühleren Monaten für behagliche Stunden sorgt.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte garantiert.

Der Kaufpreis von 338.800,00 € macht dieses attraktive Angebot zu einer hervorragenden Investition in Ihre Zukunft – ob als neues Familienheim oder als renditestarke Kapitalanlage.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Mehrfamilienhaus in Ottnang wartet auf Sie!

Besichtigungen können am Do. 25.06 von 17-18:30 vereinbart werden !!!!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap