

Bastlerhit, große 3,5 Zimmer Altbauwohnung in zentraler Lage des 16. Bezirks



Großzügiger Freiraum mit Amtshaus vis a vis

Objektnummer: 7603/630
Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,80 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 173,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Gesamtmiete	916,62 €
Kaltmiete (netto)	559,30 €
Kaltmiete	833,29 €
Betriebskosten:	178,99 €
USt.:	83,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak

IC Realexpert Wien GmbH
Dominikanerbastei 21 / 35











Erster Stock

Planskizze (Grundlage Originalplan)



Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung gesucht ?

Eine gut geschnittene 3,5 Zimmer Altbau Wohnung gelangt für 5 Jahre (mit Option auf Verlängerung) zur Vermietung.

Sie liegt im 1. Stock (ohne Lift) eines Gründerzeithauses. Die Wohnung ist teils nach Süden teils nach Norden orientiert, somit ist Querlüften möglich.

Die Aufteilung:

Vorraum, zweizeilige Küche mit Zugang zum Badezimmer inkl. WC, 3 Zimmer plus ein Kabinett.

Heizung und Warmwasser: Gaskombitherme

Die Wohnung befindet sich im renovierungsbedürftigen Zustand. Die Elektrik wurde neu verlegt, die aufgestemmtten Flächen warten auf Verputz und Malerei. Mit etwas handwerklichem Geschick und Einsatz, lässt sich daraus eine wunderbare Familien-Wohnung, WG Wohnung schaffen.

Unverbaubarer Parkblick

Neugierig geworden?

Dann freue ich mich auf ihre ausschließlich schriftlichen Anfragen über das Internetportal.

Ich freue mich über freigegebene Mieterprofile

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap