U1/U4 Schwedenplatz - charmantes Büro mit Fernblick im 7. Liftstock zu vermieten



Objektnummer: 6876/1694

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,51 m²
Nutzfläche:	38,51 m²
Gesamtfläche:	38,51 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.043,01 €
Betriebskosten:	93,01 €
USt.:	208,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien


IGH IS BACK
SIP & DINE
SO
FAUL SOFA
Bratislava









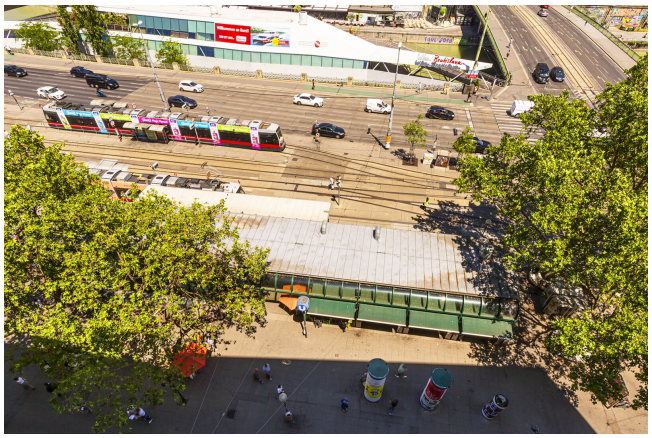


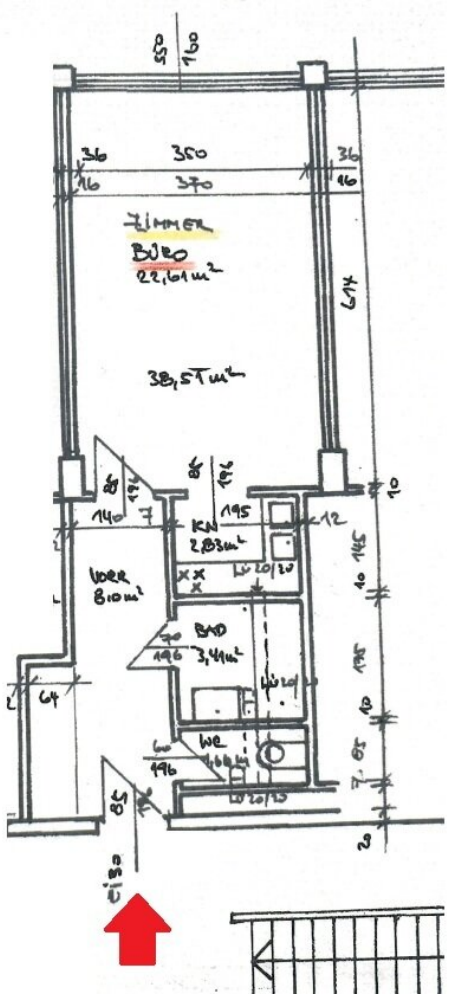







APOTHEKE
APOTHEKE
APOTHEKE
VOLKSBANK




ZIMMER
BÜRO
22,61 m²
38,57 m²
KN
2,83 m²
BAD
3,41 m²
WC
1,66 m²
DIELE
8,10 m²

Objektbeschreibung

1010 Wien

charmantes Büro mit Fernblick zu vermieten,

das Büro ist zur Zeit noch vermietet und kann ab sofort übergeben werden,

die U1/U4 Station Schwedenplatz befindet sich unmittelbar vor dem Haus,

7. Liftstock,

38,51m2 Nutzfläche,

1 Büroraum mit abgetrennter Einbauküche, Vorraum,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Zentralheizung,

Mietdauer: 4 Jahre,

BMM: € 1.251,61 (inkl. BK und 20% UST.)

zzgl. € 97,79 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 601,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap